

**STU  
DIO studio  
RW wessendorf**



**MANSERGH QUARTIER**





GRÜNSTRUKTUR UND VERNETZUNG

**ERSTE IDEE**



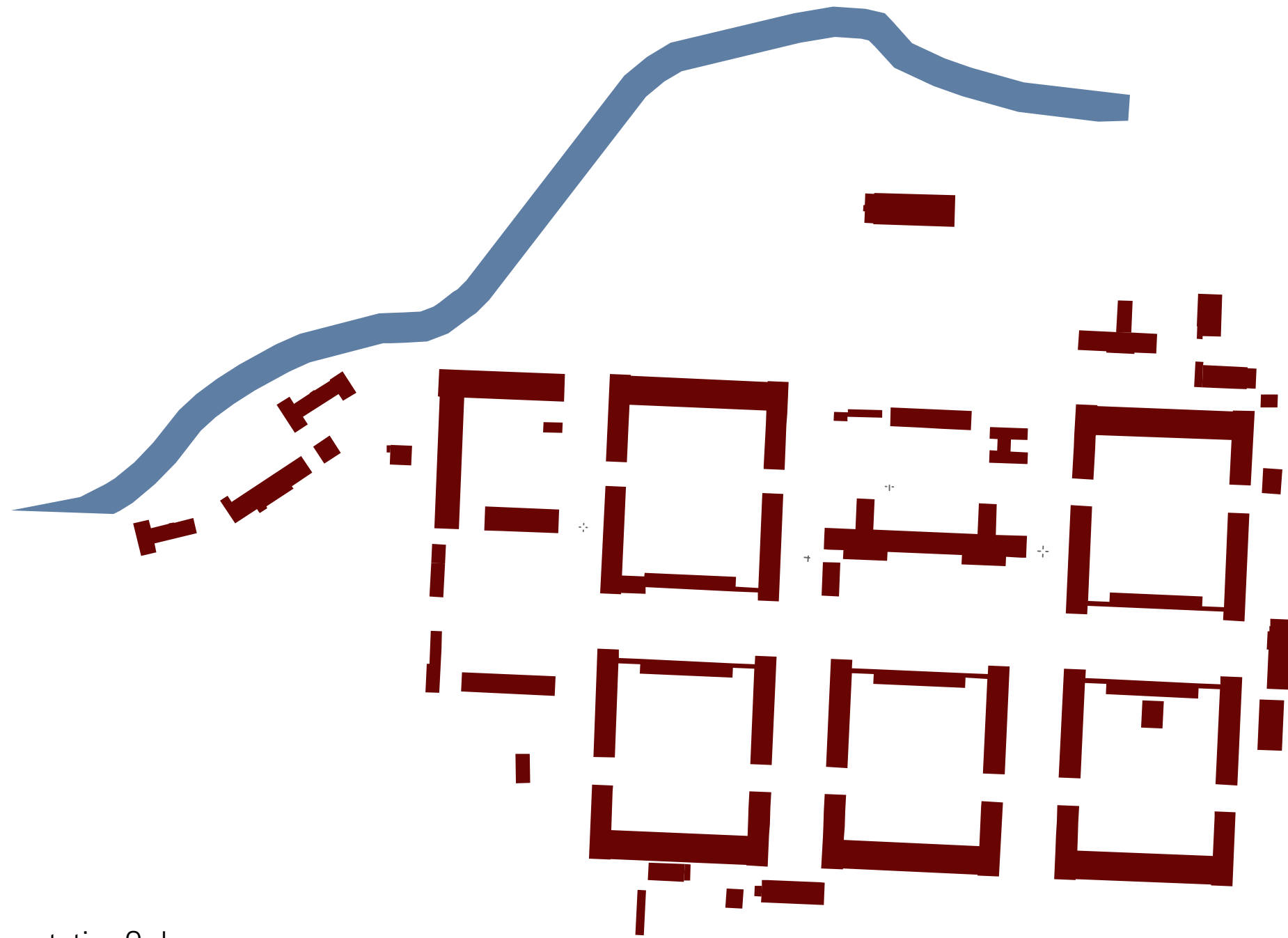


**GENIUS LOCI**









- symmetrische repetetive Ordnung
- einheitliche Architektur
- giebelständig und Ziegel

# 1. GEBÄUDE

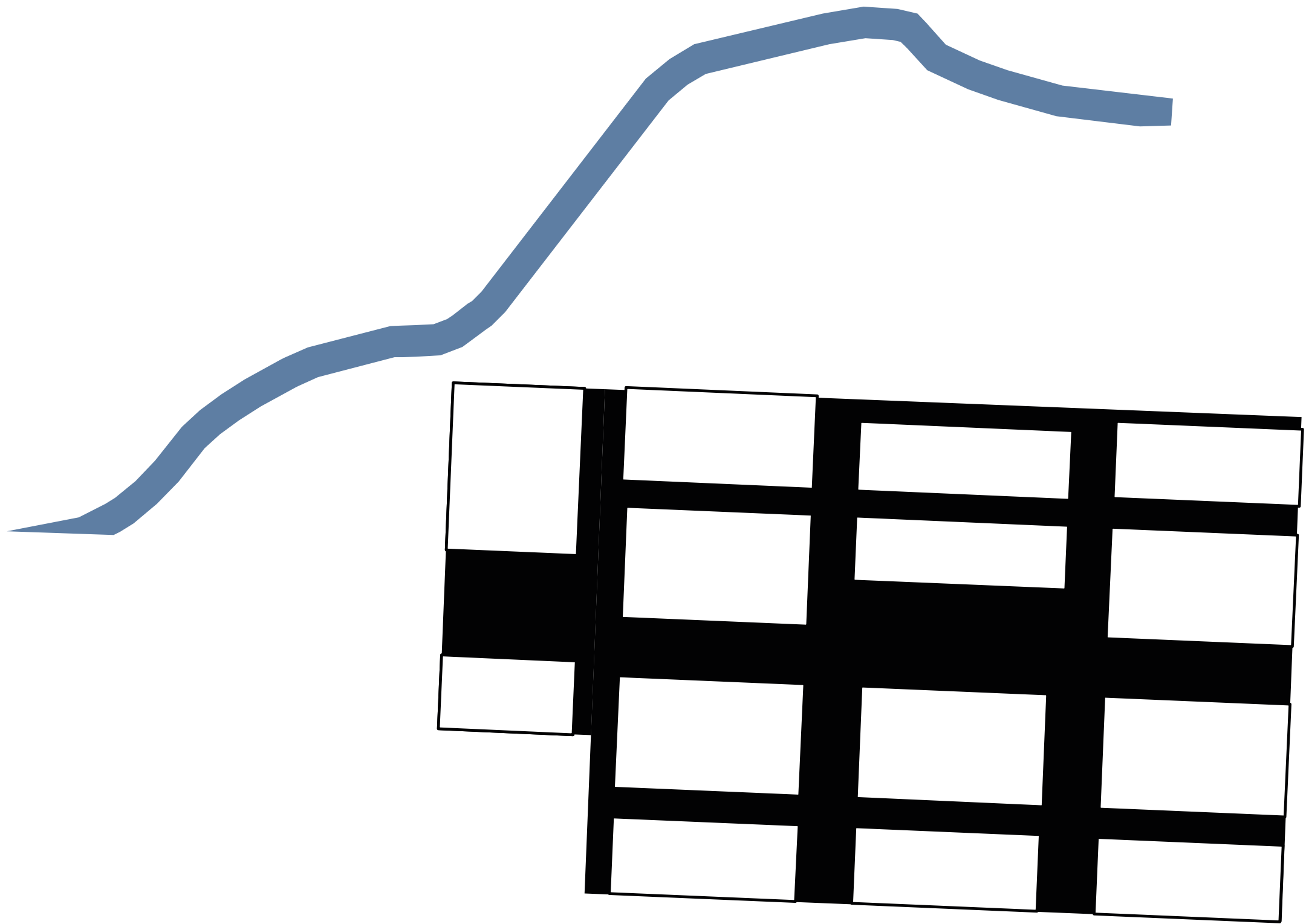




- ehemaliger Stadtwald
- landschaftliche Anordnung
- Vielfalt an Baumarten

## 2. BÄUME

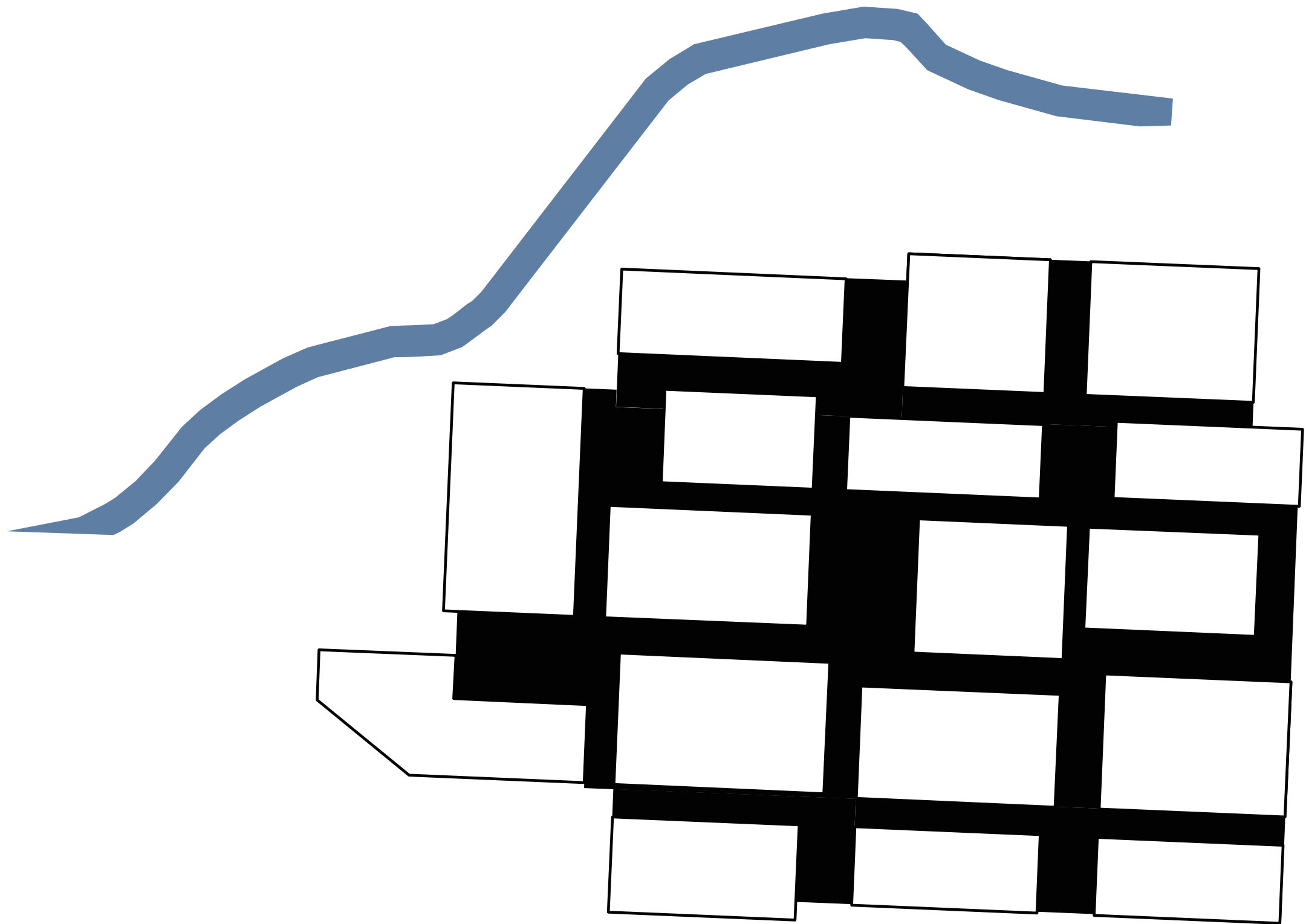




- gleichförmiges Raumgefüge
- Weite
- Schneisen

# BESTAND

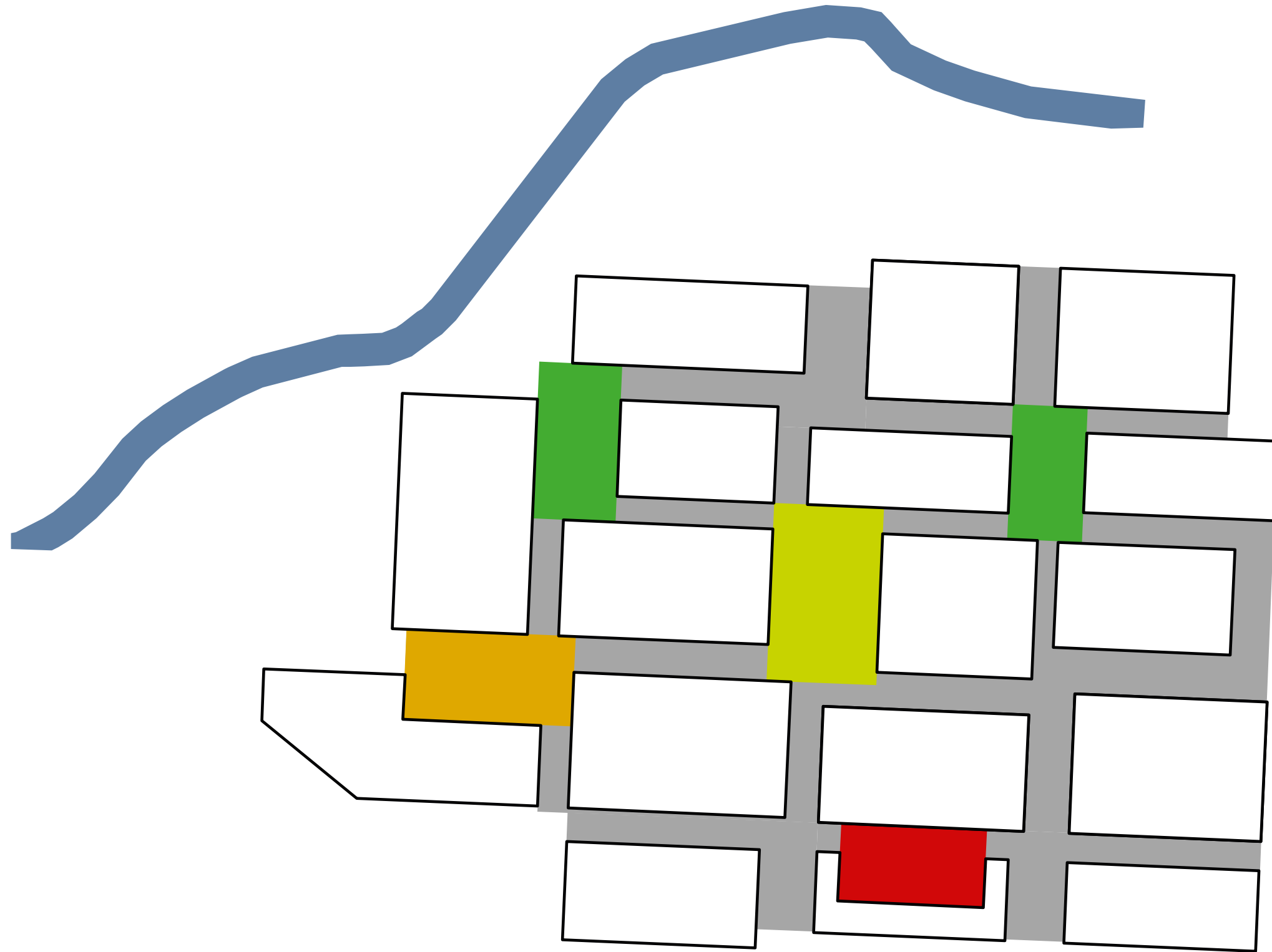




- verspringende Fluchten
- Erhalt des Erschließungsrasters
- flexibler Erhalt der Gebäude

# **GESCHÜTTELT**





— zentraler Platz  
— Quartiersbildung

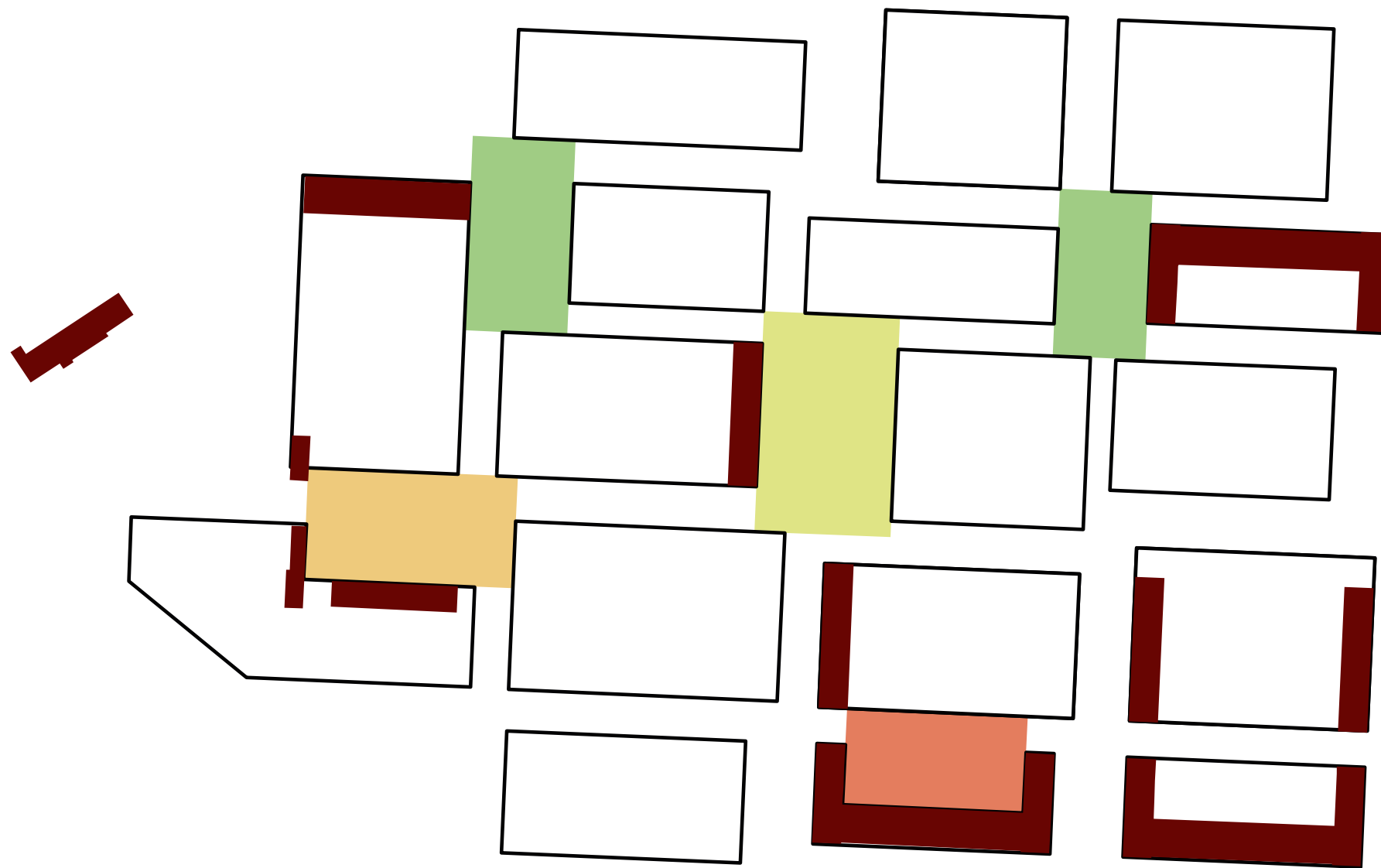
# PLATZBILDUNG





**LEITBILD**

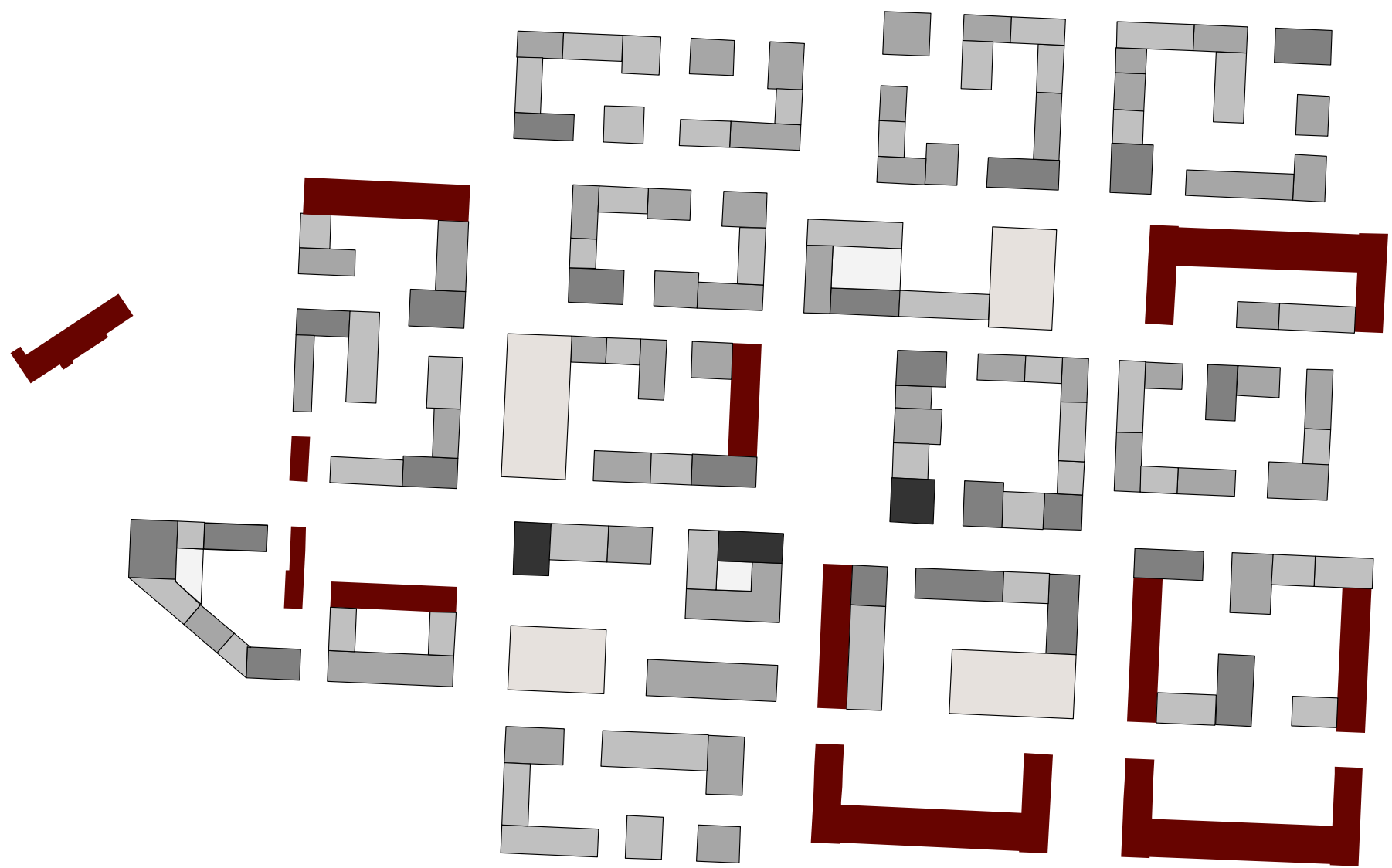




- fragmentarisch
- an Plätzen
- identitätsbildend

# BESTEHENDE GEBÄUDE

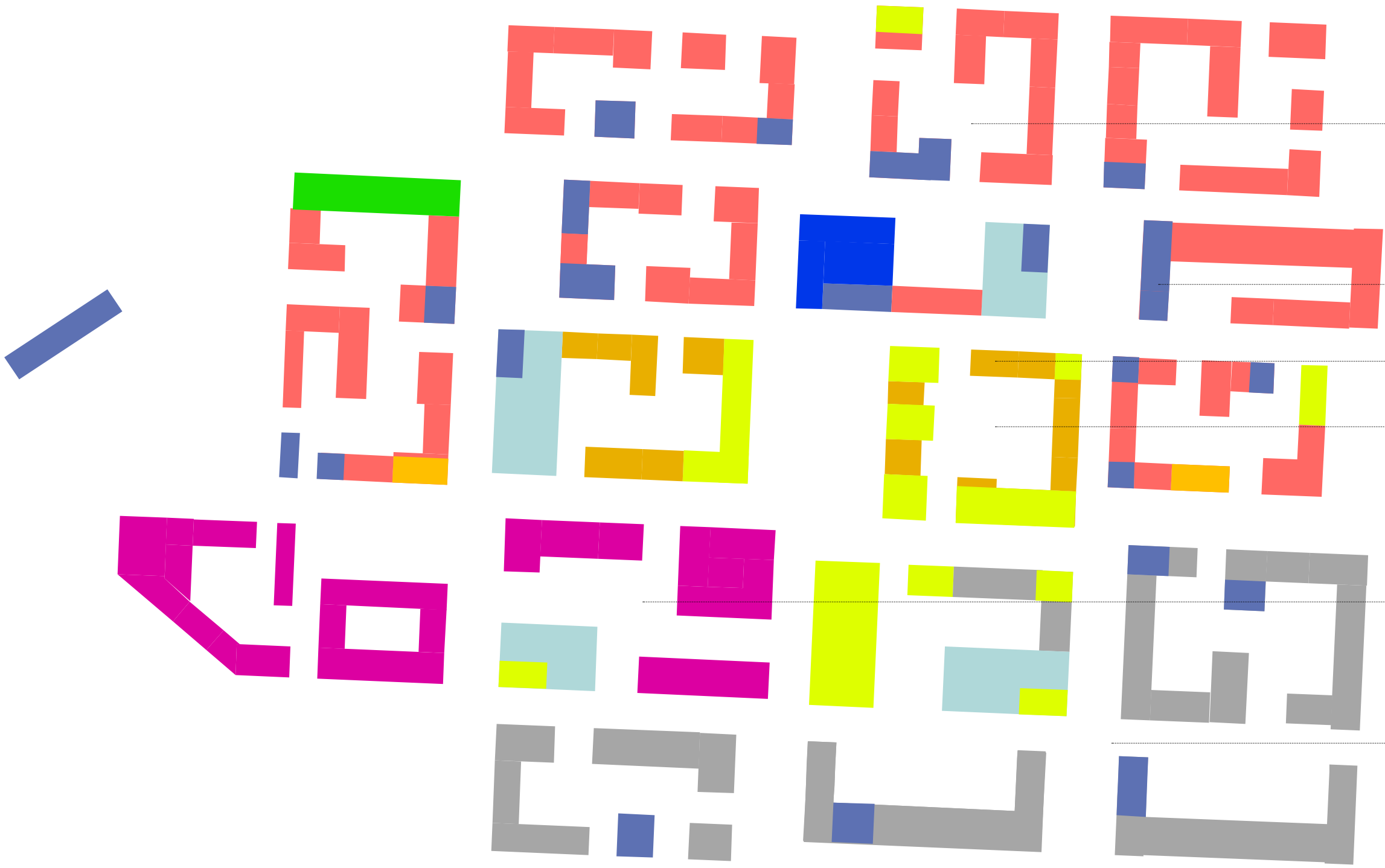




- heterogene Vielfalt
- Kleinteiligkeit neben Grossmassstäblichkeit

# FREIHEIT





Schwerpunkt Wohnen

gemeinschaftlich

öffentlich

gemischt

Bildungscampus

gewerblicher Schwerpunkt

# FUNKTIONALE VIELFALT



**Wohnen am Wasser**

**Quartiersplatz**

**Kita + Senioren**

**MANSERGH PLATZ**

**Mensa / Bibliothek**

**Supermarkt**

**Bildungscampus**

**Co-Working**









**LANDSCHAFT**





**PRÄGUNG**









**WEITE**











**AUENPARK**





FITNESS STATION

QUARTIERSPLATZ

SPIELPLATZ

GEMEINSCHAFTS HOF

PFLEGE HEIM  
ESSEN/  
AUFENTHALT

Gruppe

Gruppe

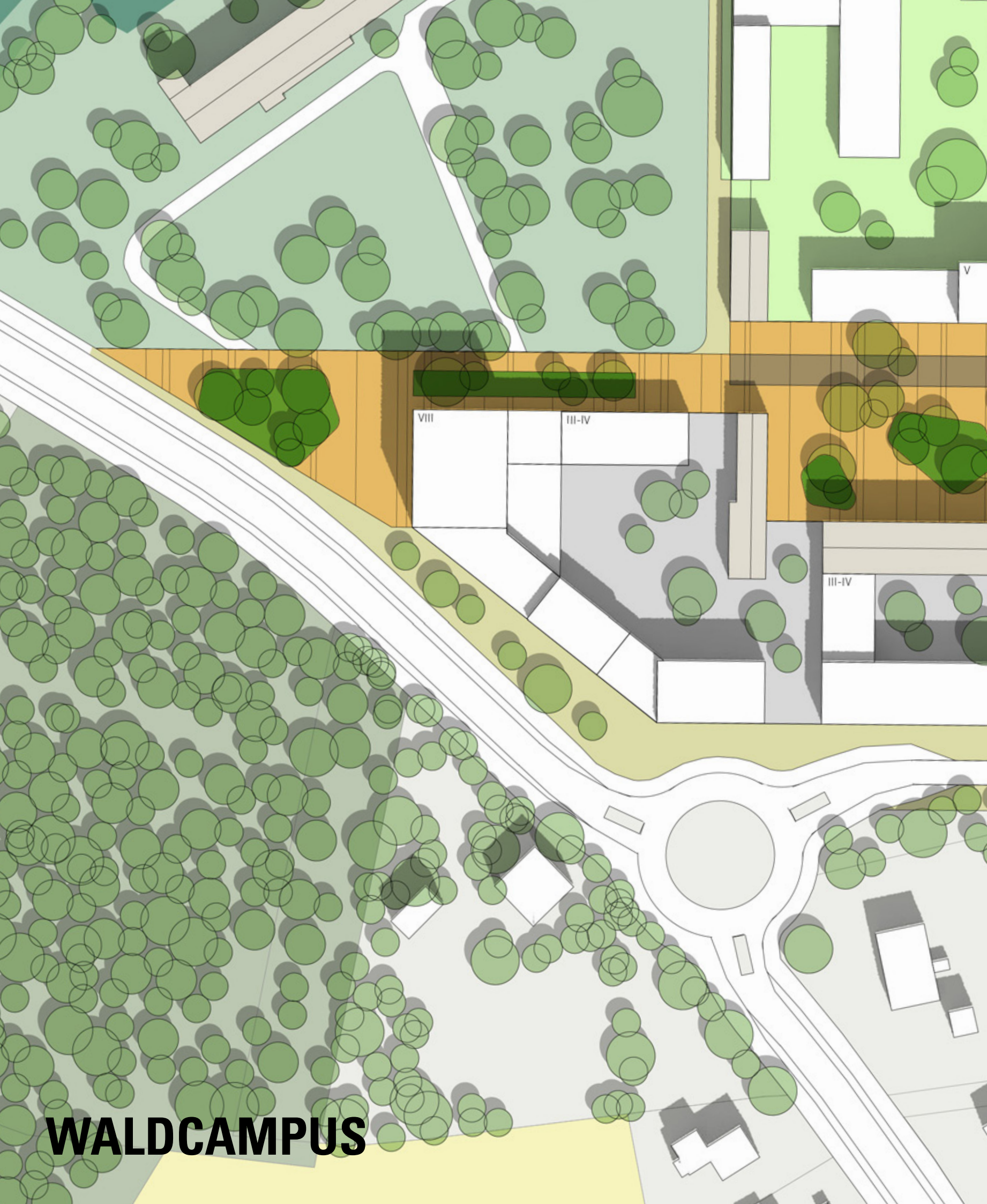
Gruppe

KITA

KITAGARTEN

ERSCHLIESSUNGSRING MIV/BUS





**WALDCAMPUS**









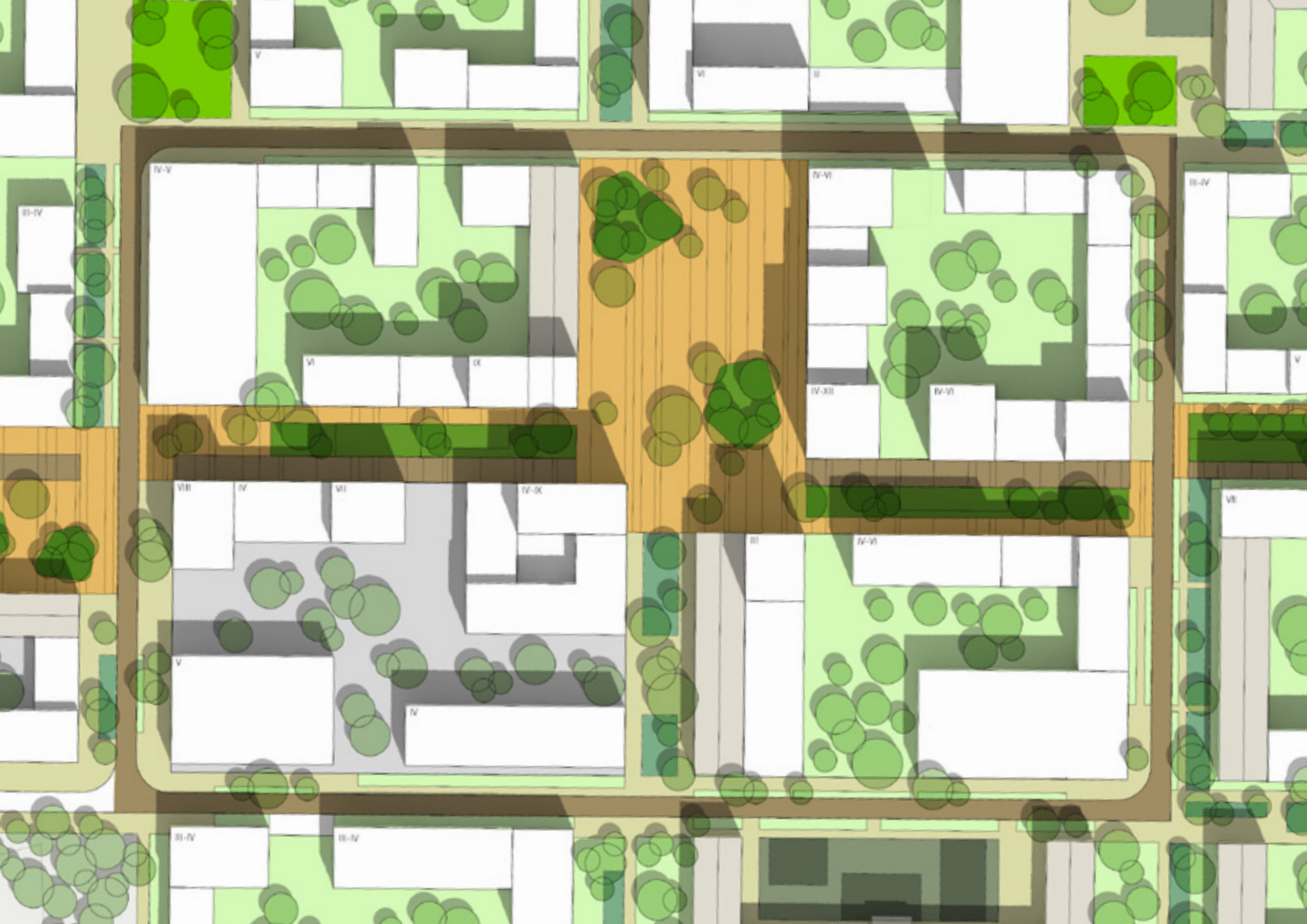


**SPURENSUCHE**





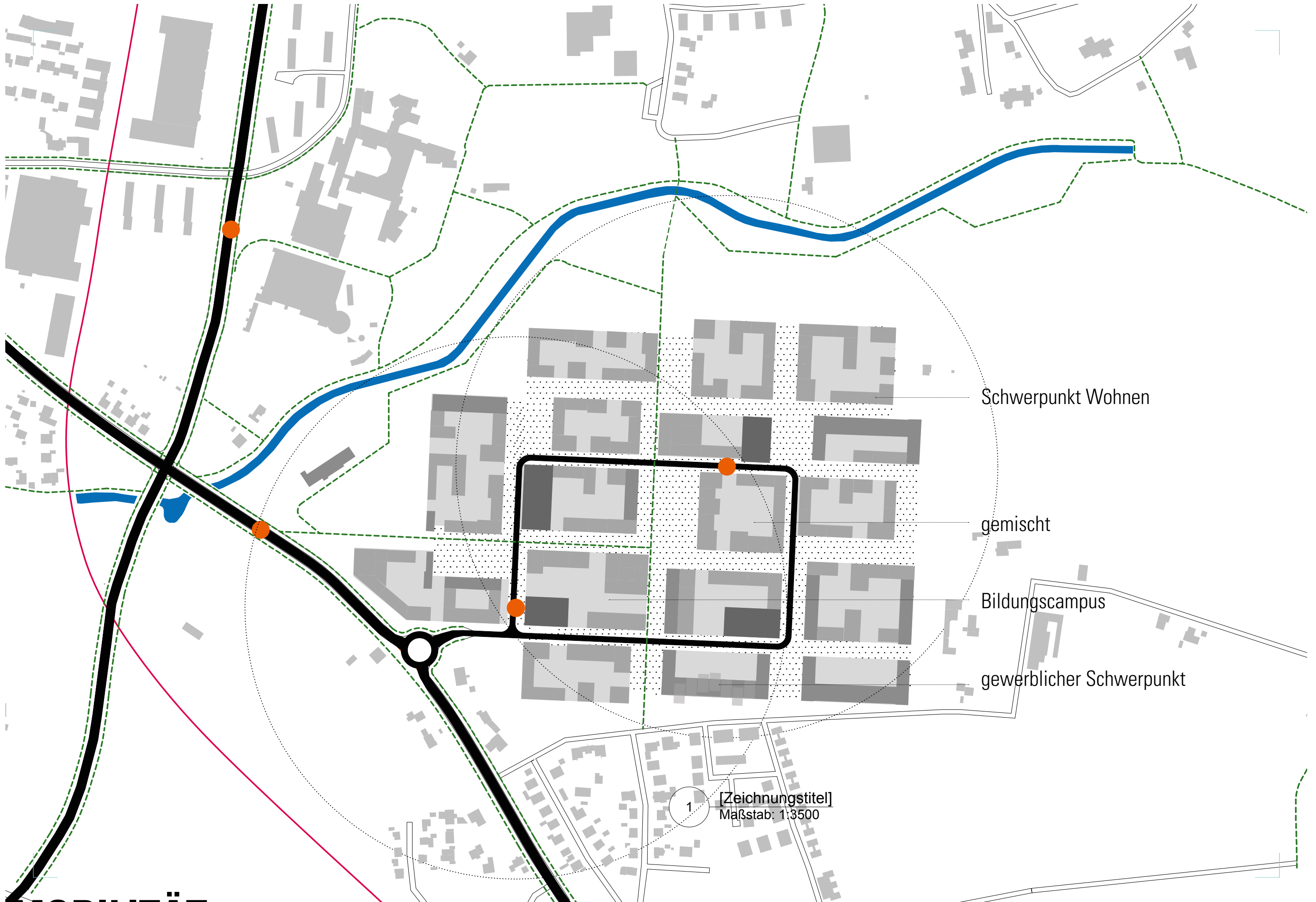












Schwerpunkt Wohnen

gemischt

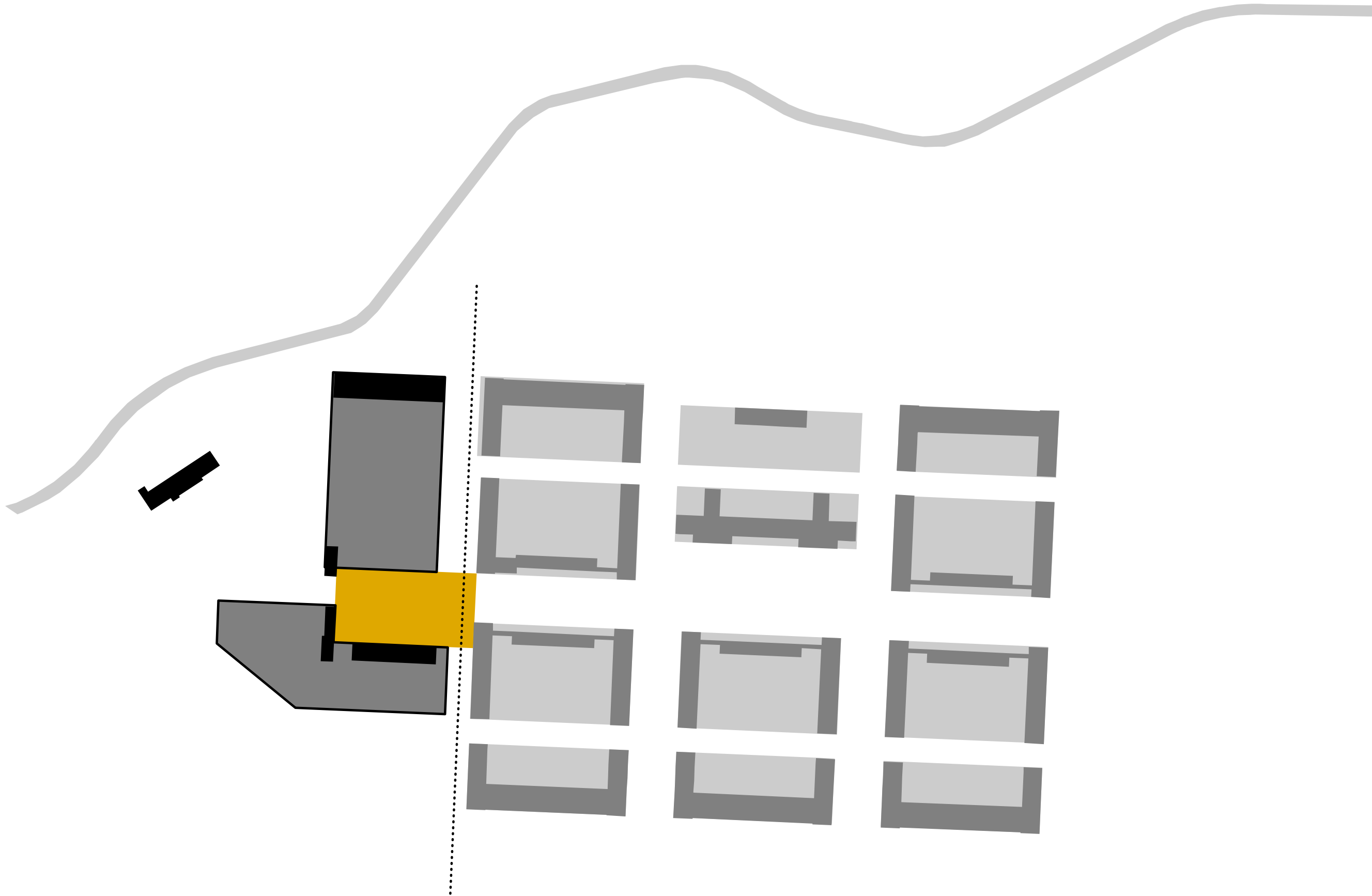
Bildungscampus

gewerblicher Schwerpunkt

1 [Zeichnungstitel]  
Maßstab: 1:3500

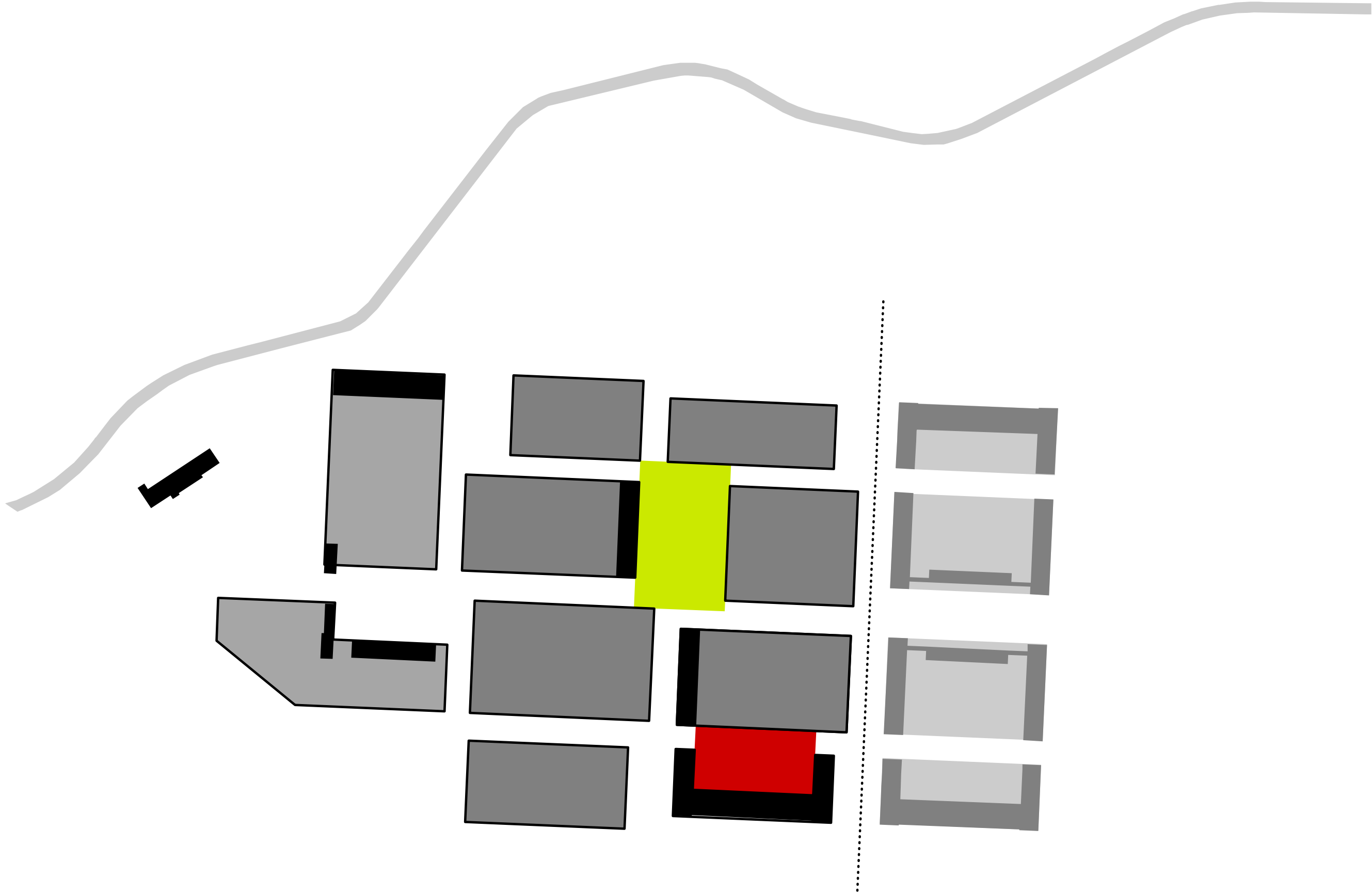
**MOBILITÄT**





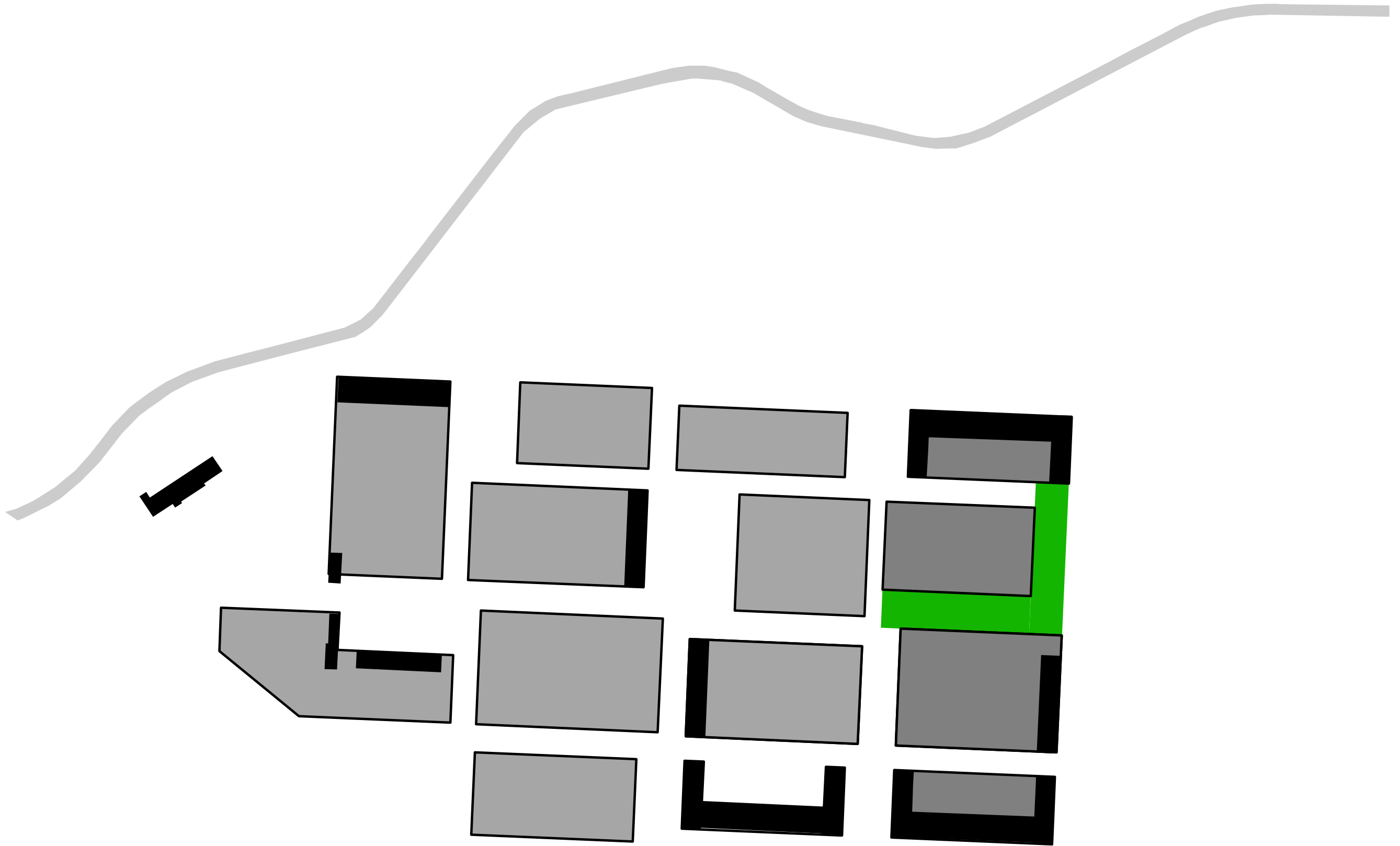
**INITIALPHASE**





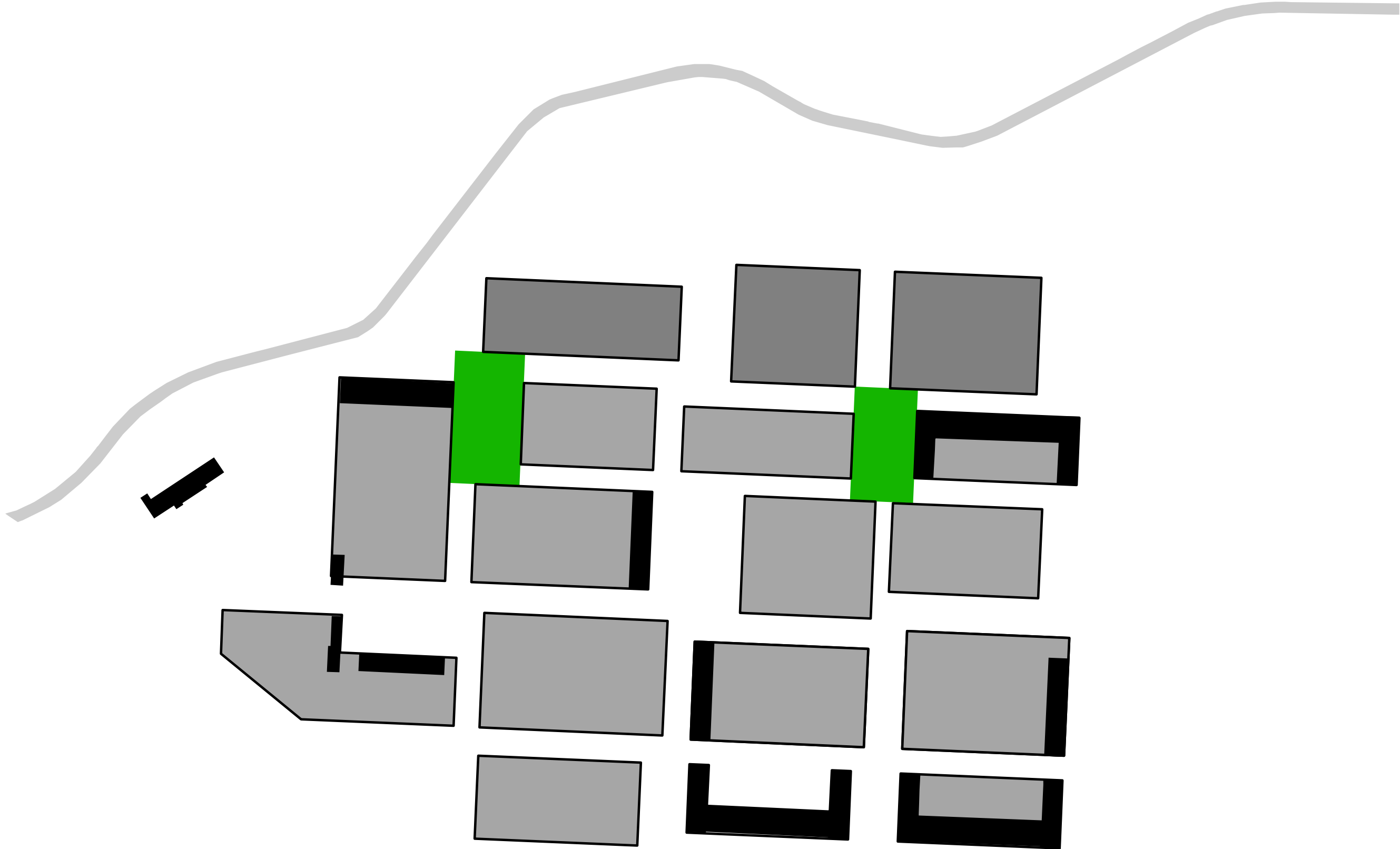
**PHASE 1**





**PHASE 2**





**PHASE 3**



