

**coido** architects

**döll**  
architecten

**KARRES  
BRANDS**

LANDSCAPE ARCHITECTURE  
URBANISM



MANSEERGH QUARTIER - ZUSAMMEN STADT MACHEN



Keine Bonzen-Wohnungen, soziale Mischung

## Quartier nach Norden öffnen

Kleine Wohnungen als Schwerpunkt, Sharing Angebote

Toll aber eingeengt

Wohnen

Ort für Jugendliche zentral in den  
nördlichen Grünraum

Quartierstraße

Mehrgenerationswohnungen

Anziehungskraft für ganz

Gütersloh

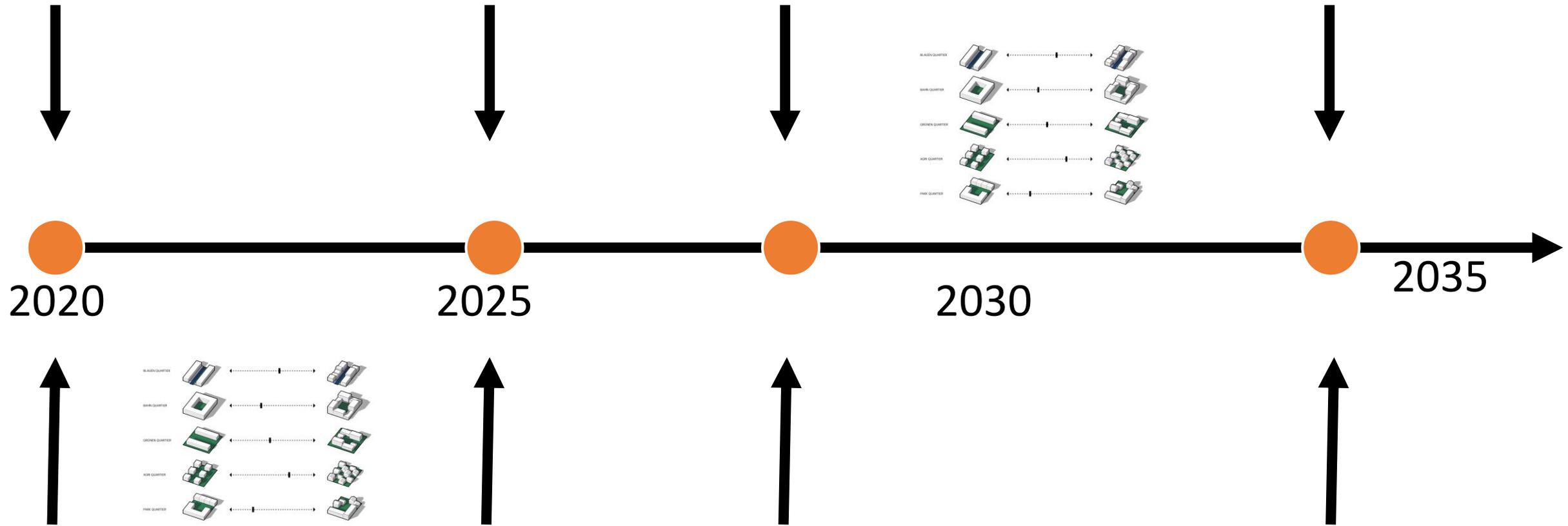
Abends

Nutzungen für  
Raum für Freie Mitarbeiterinnen,  
Gründerinnenzentrum, Arbeit und Wohnen

Beachclub / Kneipe / Biergarten / Strandcafé an der  
Dalke Plätze der Begegnung, Bürgerhaus, Treffpunkt

Aufenthaltsqualität

# STÄDTEBAULICHES GERÜST + Richtlinien

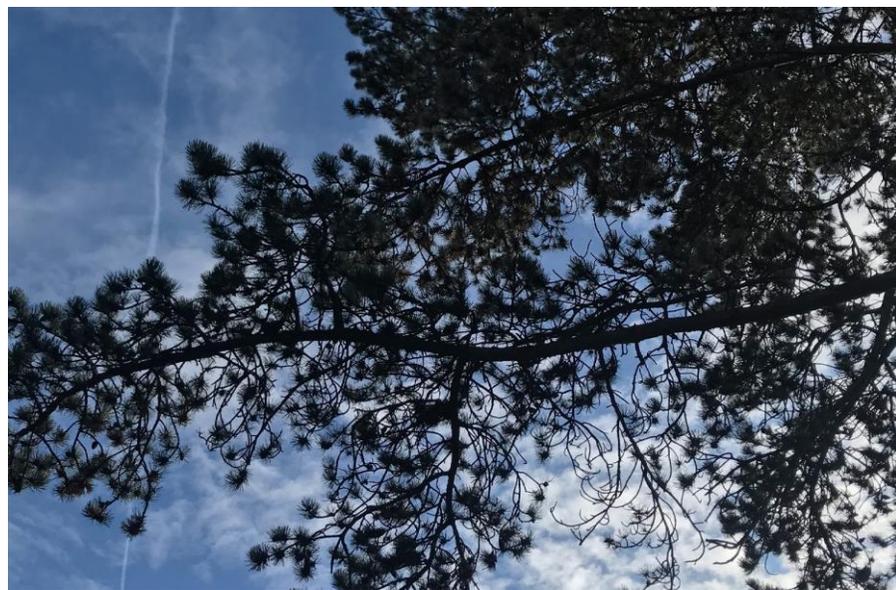
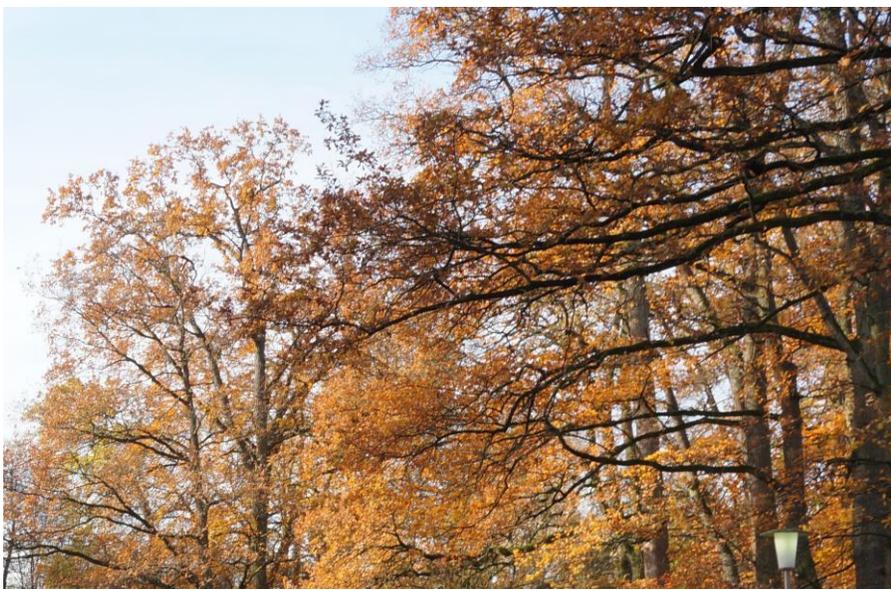


# TOOLBOX + Design Kontrolle

Wir machen keinen Plan sondern eine Strategie!



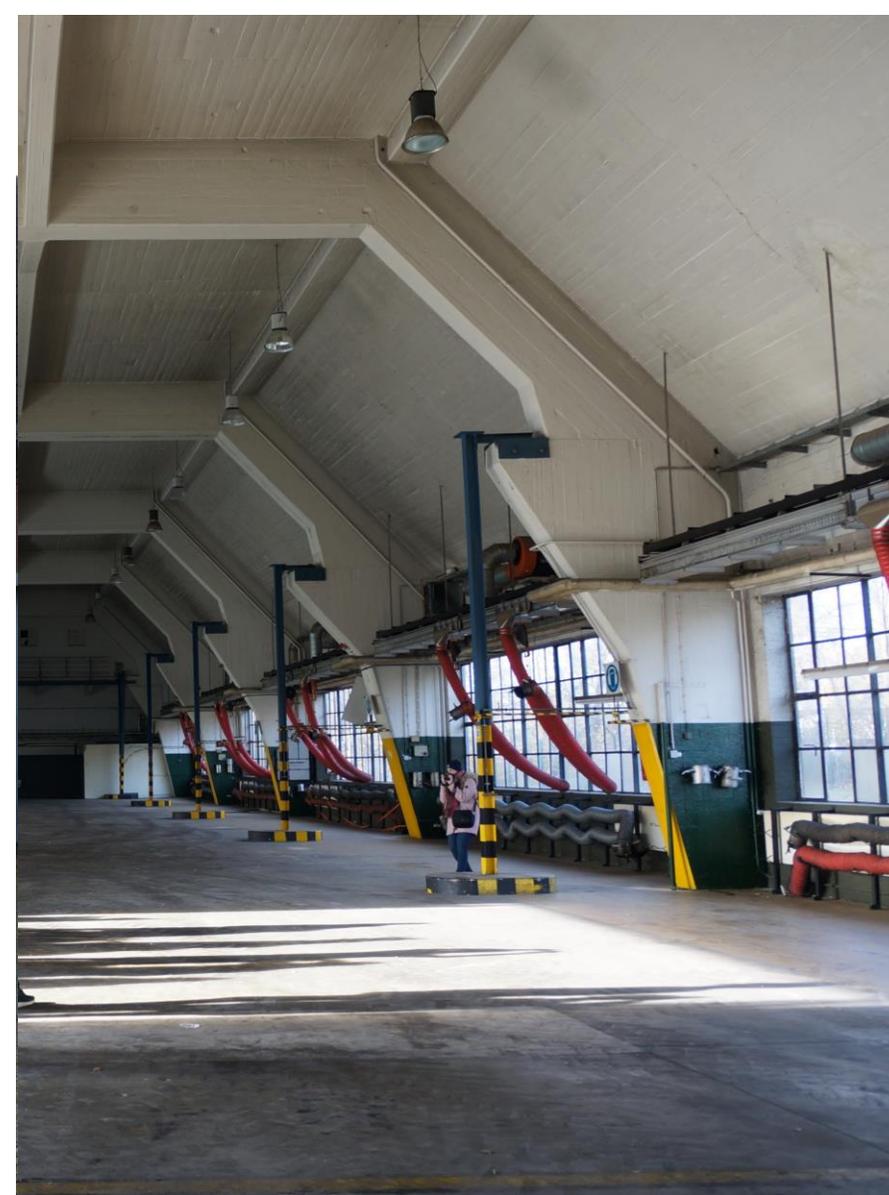
isoliert



Bestandsbäume



Nicht so interessant



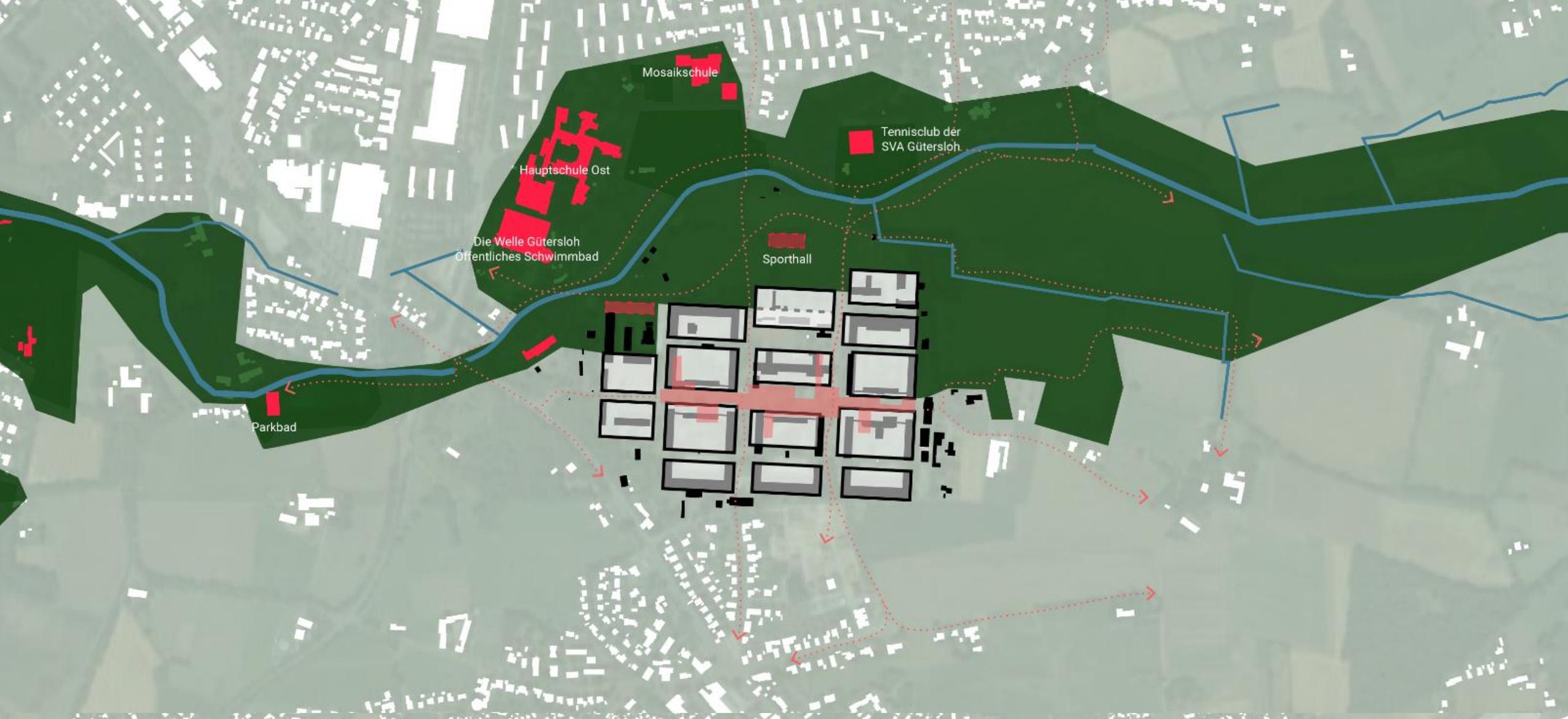
Einige Juwelen



Einige Juwelen



# MANSENGH QUARTIER



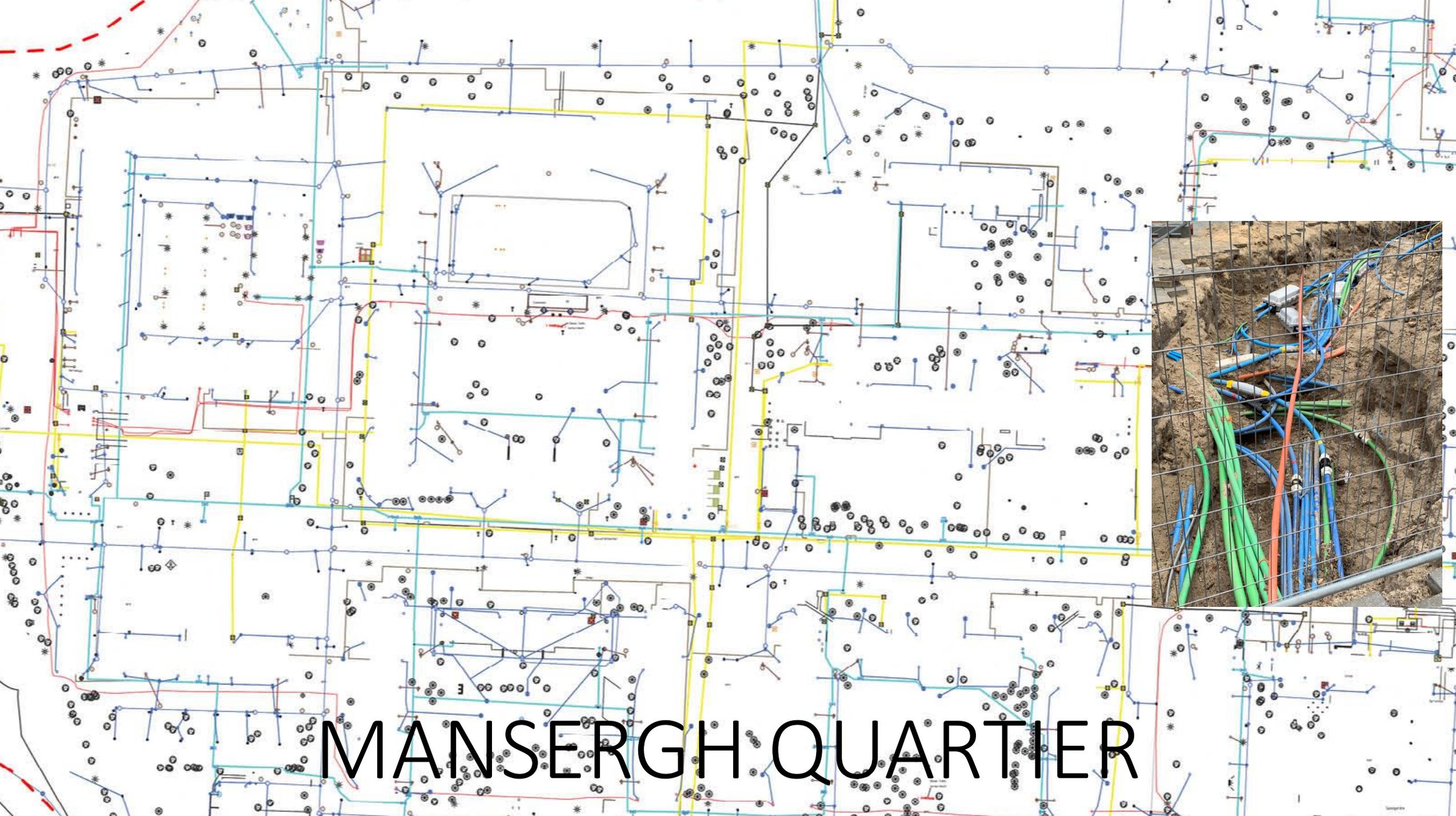
# MANSEGRGH QUARTIER



# MANSEERGH QUARTIER



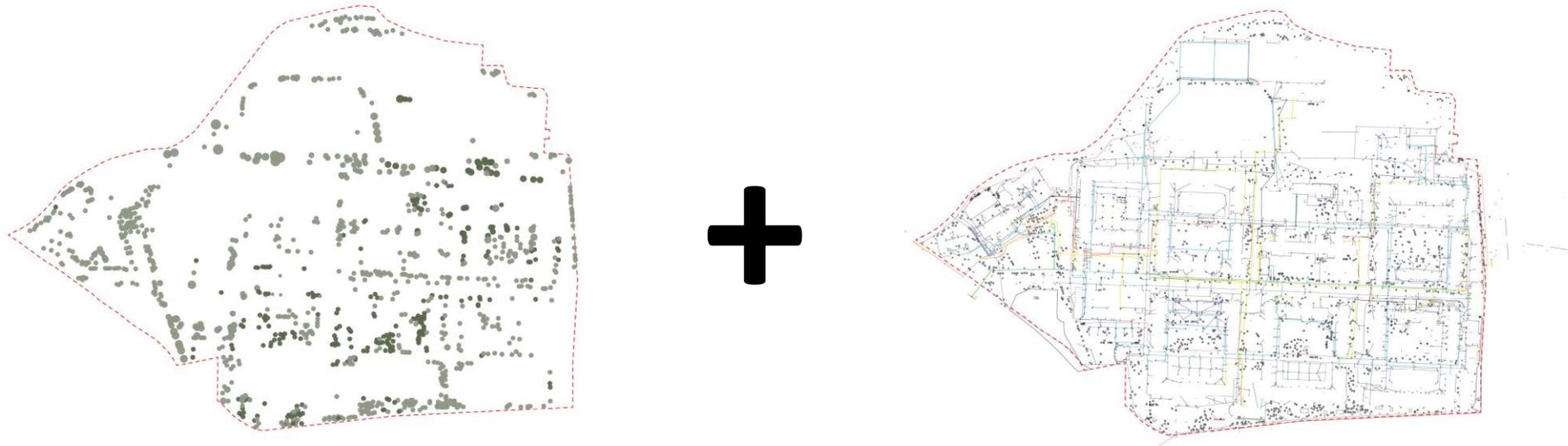
MANSENGH QUARTIER



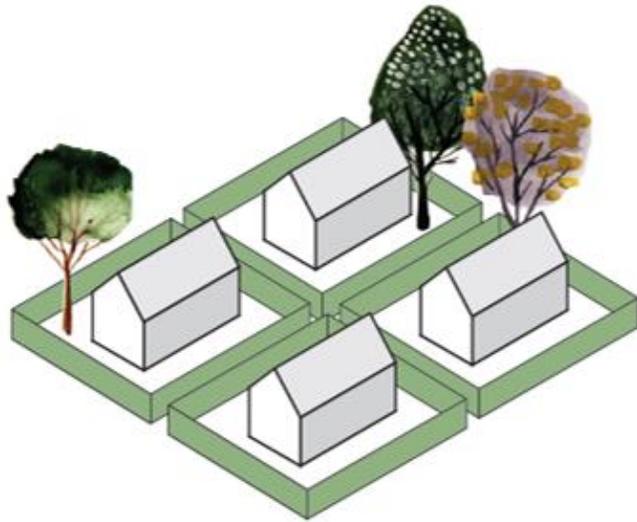
MANSENGH QUARTIER



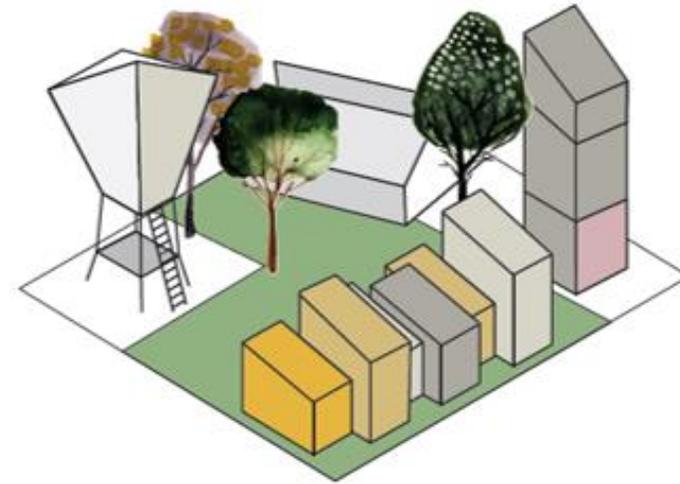
Neue Bäume als 1.Schritt



Basis des Quartiers der Zukunft



>



Vom eigenen Traum zu einem kollektiven Traum

**Zusammen Stadt machen!**



Business-women



Families



Creative people



Students



Techies



Seniors

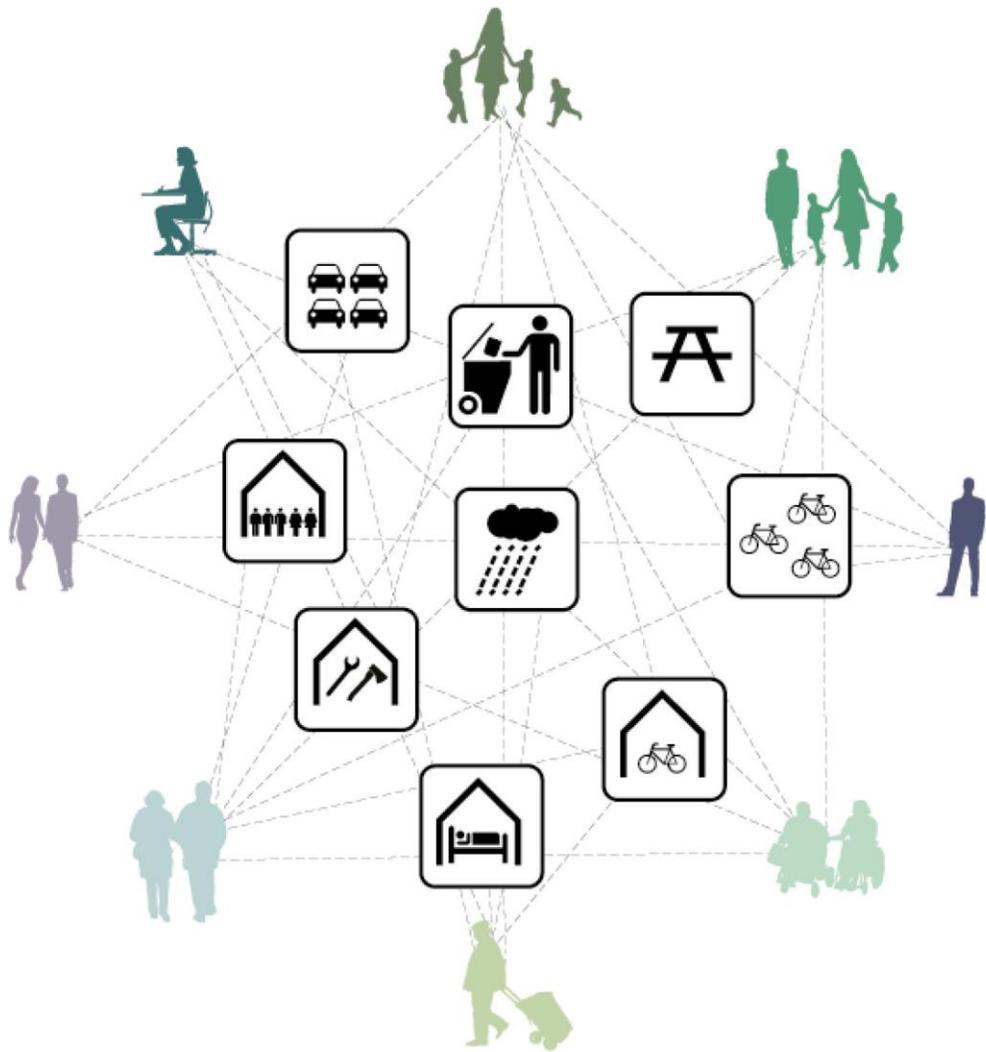


Starters



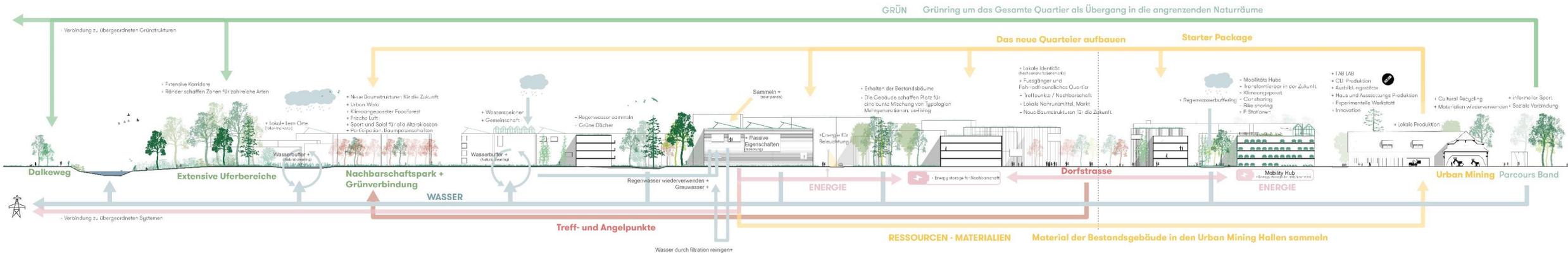
Young people

MANSENGH QUARTIER IST FÜR ALLE



MANSENGH QUARTIER IST SHARED

... Ziel ist es, ein neues Ökosystem für das Quartier zu schaffen ... und auch darüber hinaus



# MANSERGH QUARTIER IST EIN ECOSYSTEM

# Das gesamte Quartier als Übergang in die angrenzenden Naturräume

## Das neue Quartier aufbauen

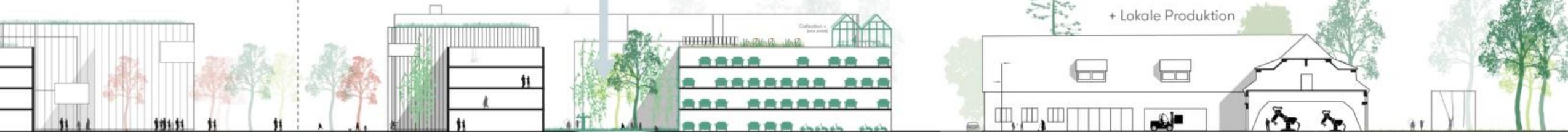
- + Lokale Identität (Nachbarschafts Landmarks)
- + Fußgänger und Fahrradfreundliches Quartier
- + Treffpunkte / Nachbarschaft
- + Lokale Nahrungsmittel, Markt
- + Neue Baumstrukturen für die Zukunft

## Starter Package

- + Regenwasserbuffering
- + Mobilitäts Hubs
- + Transformierbar in der Zukunft
- + Klimaangepasst
- + Car sharing
- + Bike sharing
- + E-Stationen

- + FAB LAB
- + CLT Produktion
- + Ausbildungsstätte
- + Haus und Ausstattungs Produktion
- + Experimentelle Werkstatt
- + Innovation

- + Cultural Recycling
- + Materialien wiederverwenden
- + informeller Sport
- + Soziale Verbindung

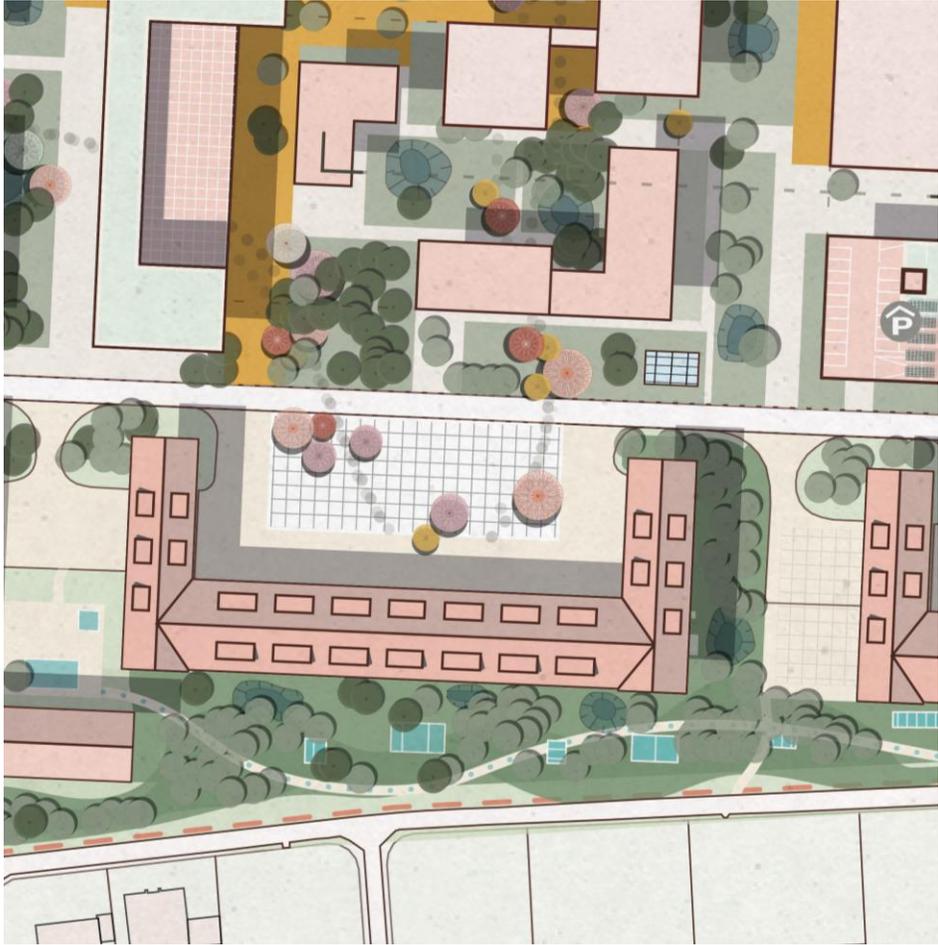


Dorfstrasse

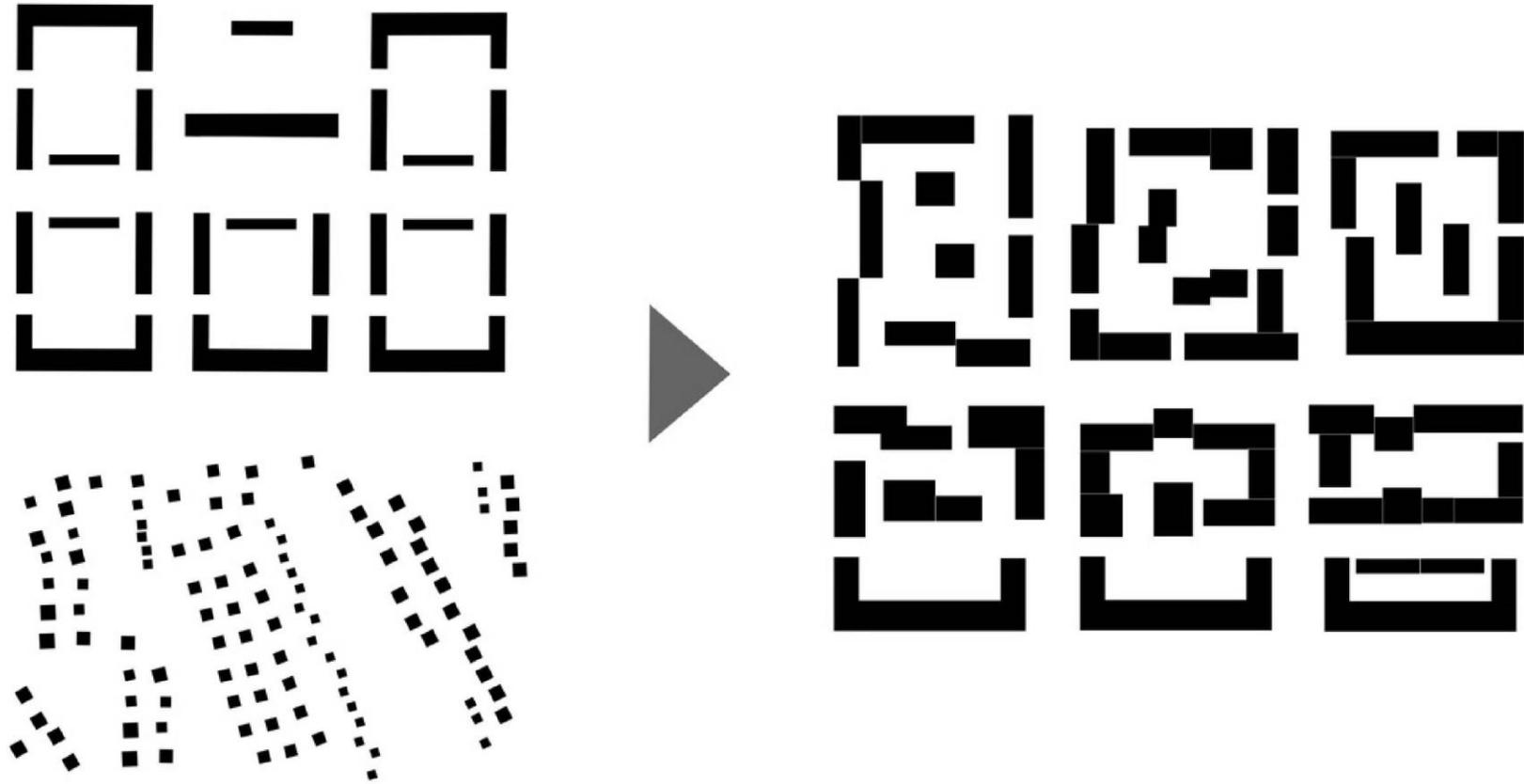
Mobility Hub  
+ Energy storage for neighborhood  
**ENERGIE**

Urban Mining Parcours Band

ALIEN Material der Bestandsgebäude in den Urban Mining Hallen sammeln



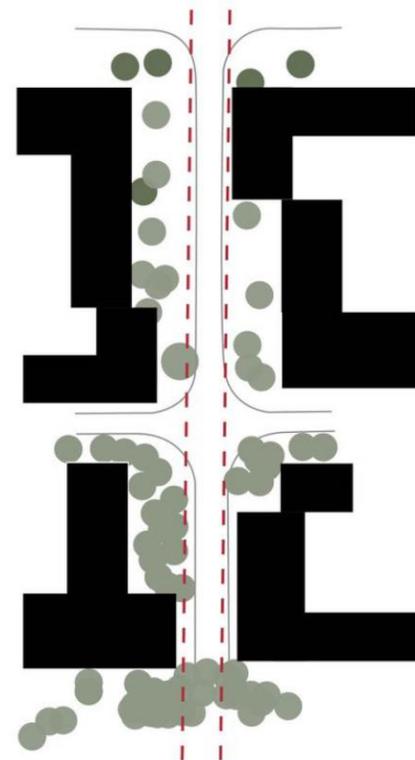
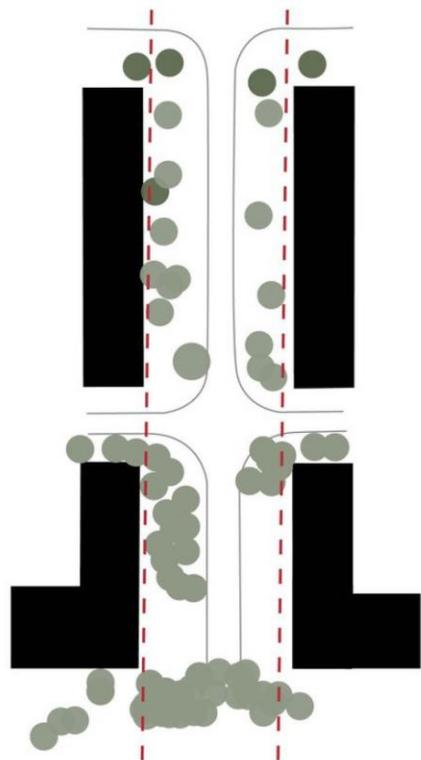
MANSENGH QUARTIER IST  
KREATIV UND INNOVATIV



Eine kleinmaßstäbliche Megastruktur

VOM  
FUNKTIONALEN  
STRASSENRAUM...

... ZUM  
MENSCHLICHEN  
MASSSTAB!



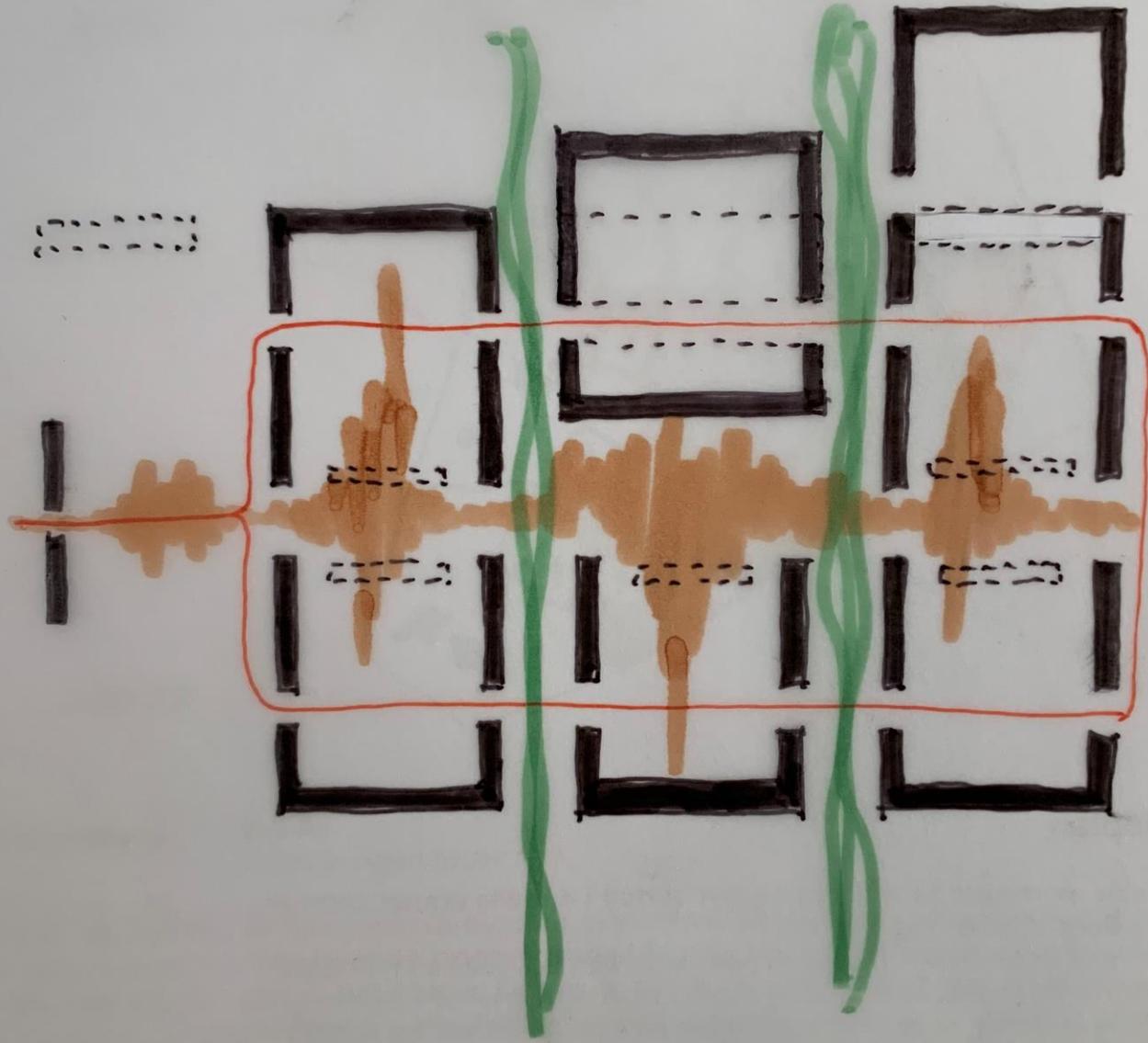
MANSENGH QUARTIER

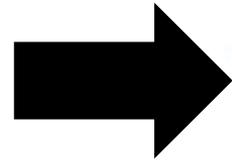
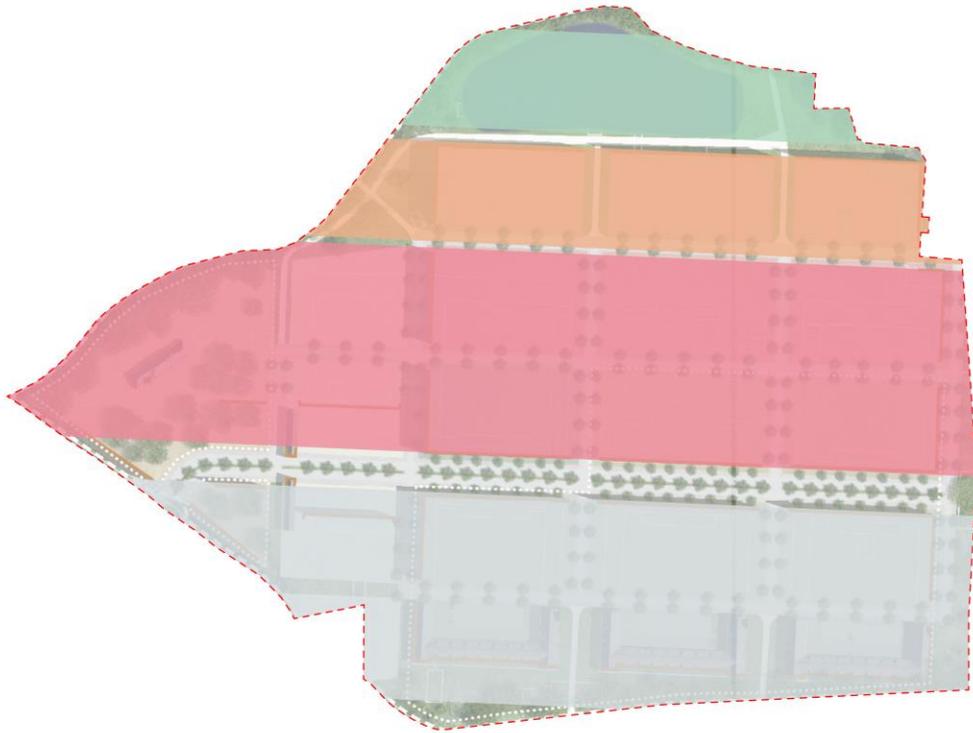


+

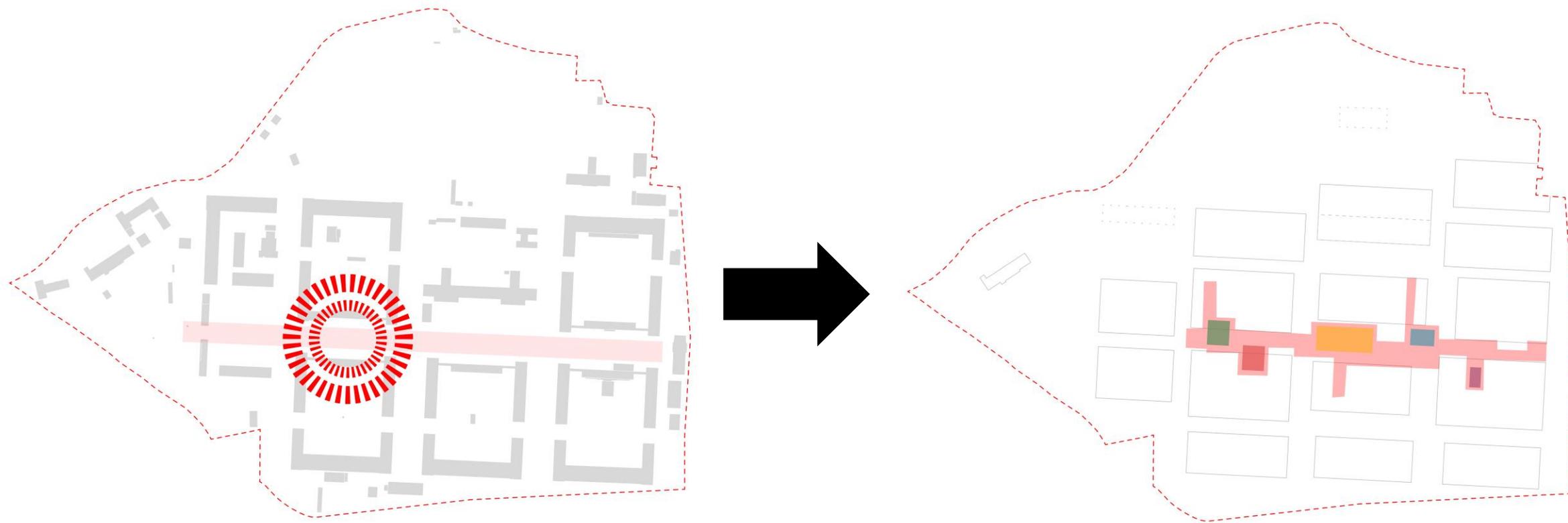


MANSERGH QUARTIER

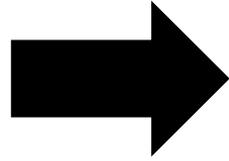




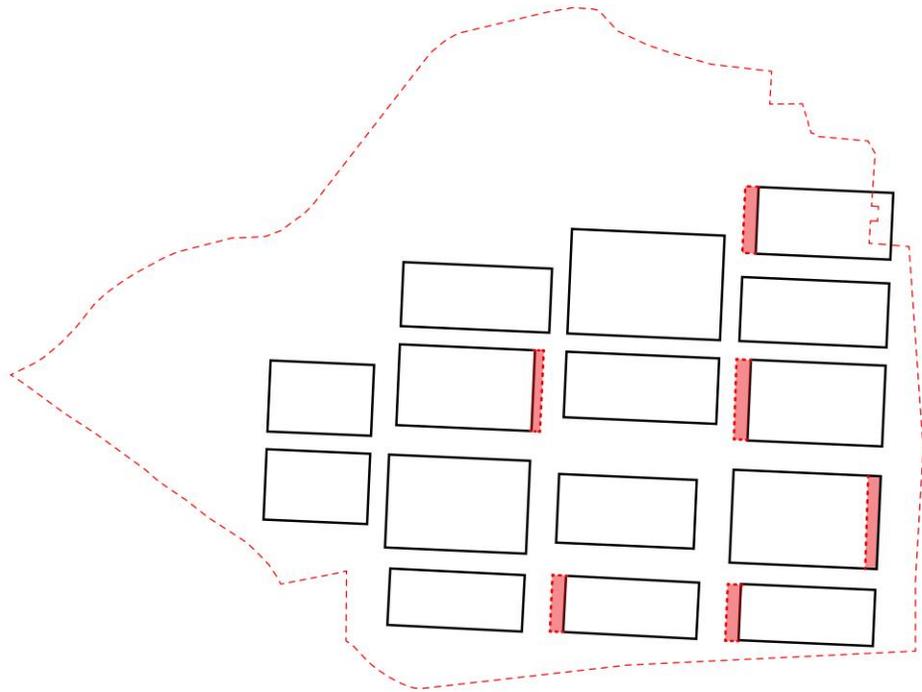
MIX TO THE MAX



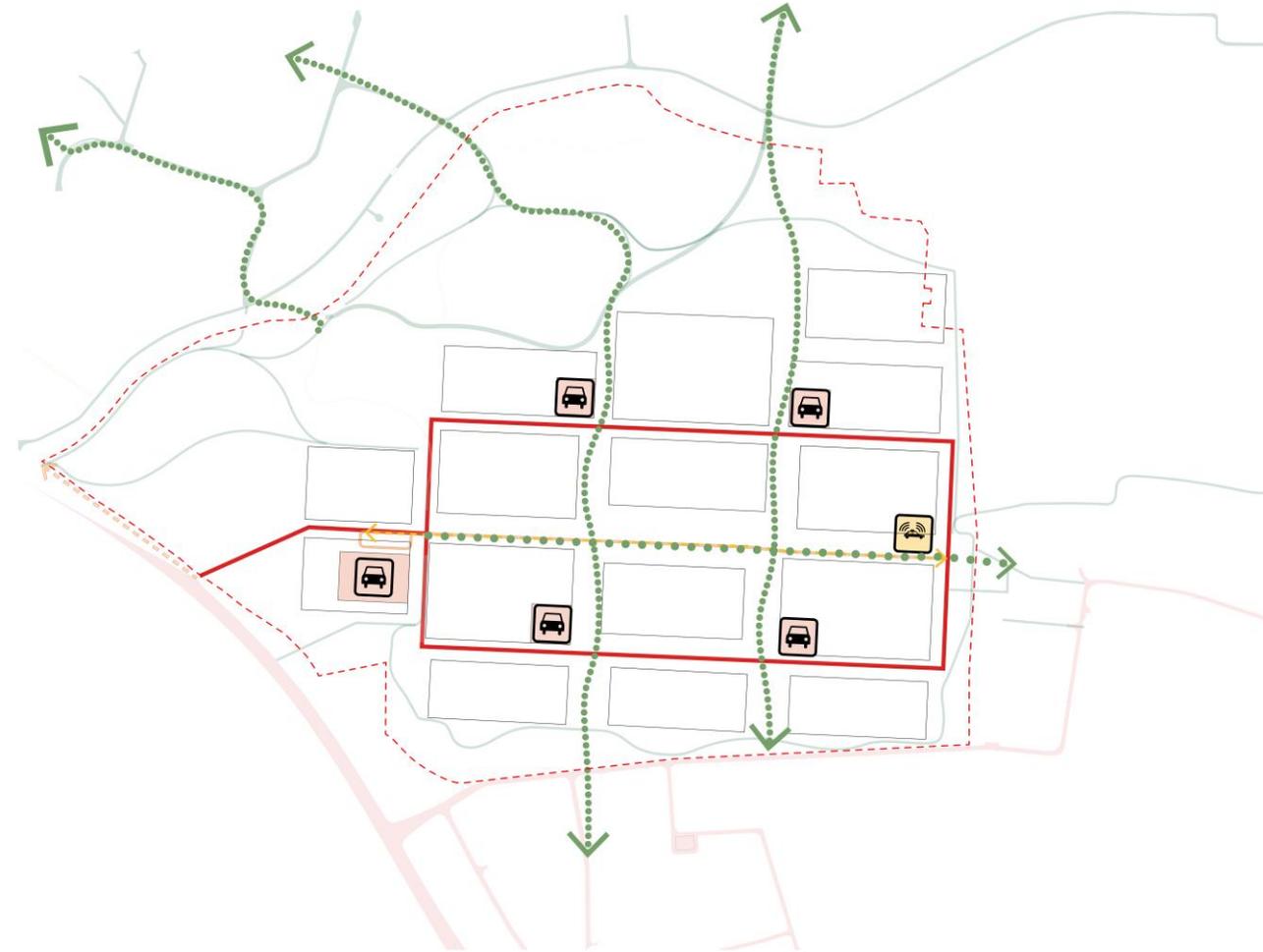
MIX TO THE MAX



PLAN FOR THE FUTURE



+



FRAMEWORK OF THE FUTURE

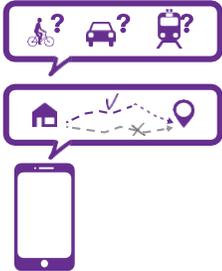
# Mobilität: Mehr als nur Infrastruktur

Ein robustes Mobilitätsökosystem, das Hardware mit Softwarelösungen sowie Flexibilität für Innovation und Veränderung miteinander verbindet

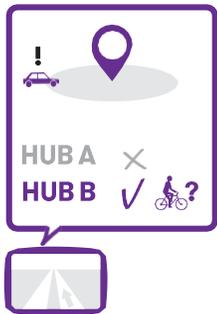


## Zu Hause

Personal advice before departure



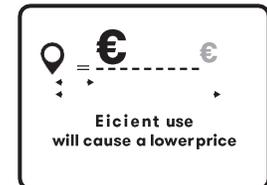
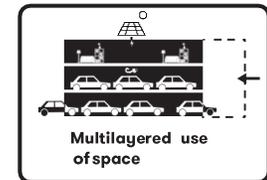
GPS shows the best option



## Mobility hubs

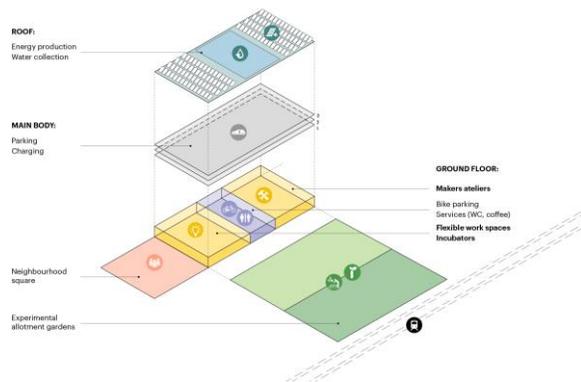


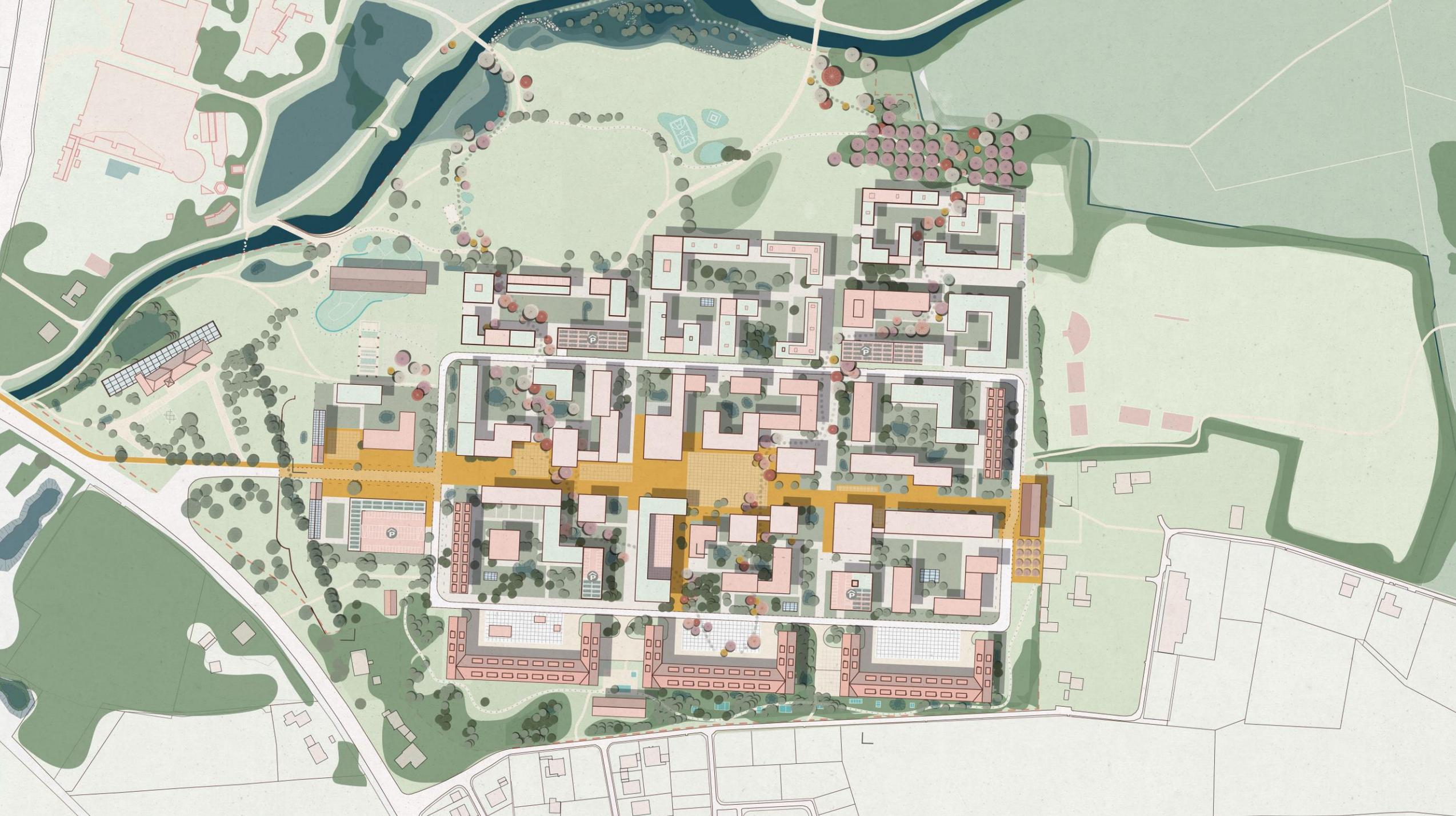
Self driving transport on demand

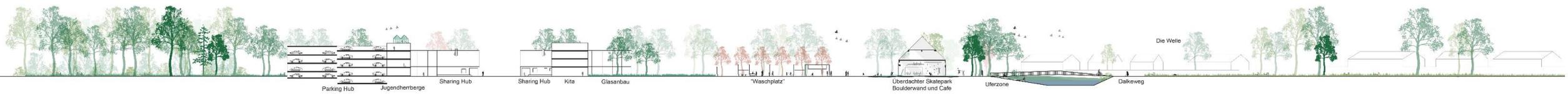
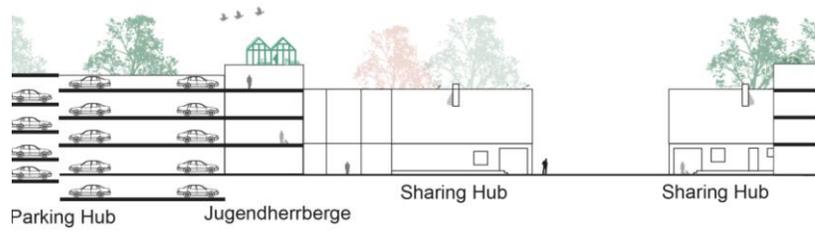




**CREATIVE HUB**









Materiallager



Kreativ Hof

Startups

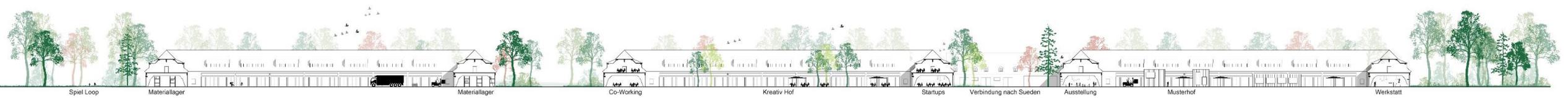
V



Wochen

Ausstellung

Musterhof



Spiel Loop

Materiallager

Materiallager

Co-Working

Kreativ Hof

Startups

Verbindung nach Sueden

Ausstellung

Musterhof

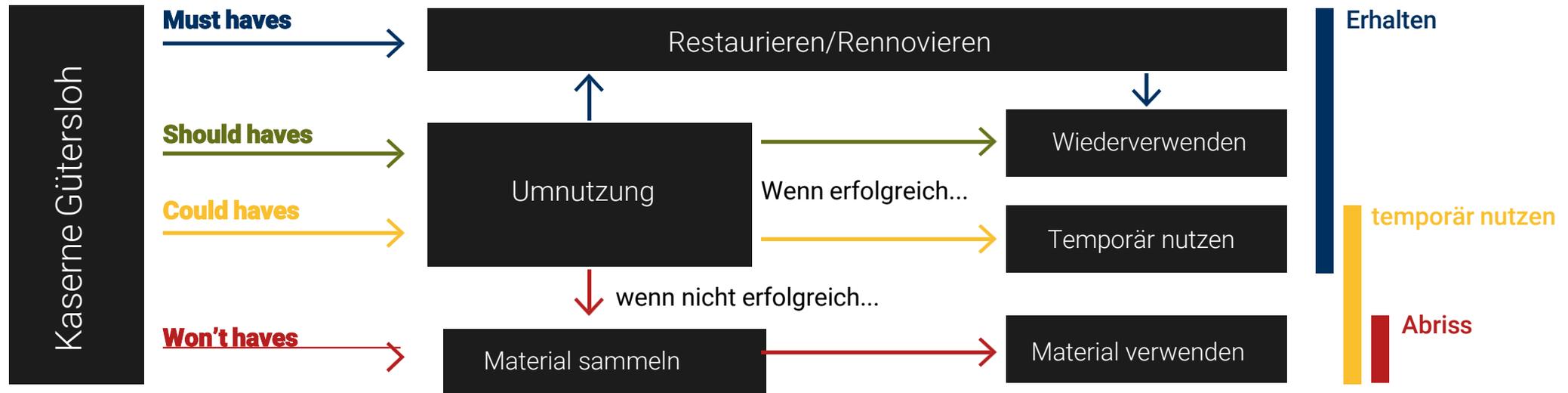
Werkstatt







# Moscow Methode fuer den Gebäudebestand



# MANSENGH QUARTIER

Kaserne Gütersloh

**Must haves**



**Should haves**



**Could haves**



**Won't haves**



Restaurieren/Rennovieren



Restaurant Voorlinden

Kaserne Gütersloh

Must haves



Should haves



Could haves



Won't haves



Umnutzung



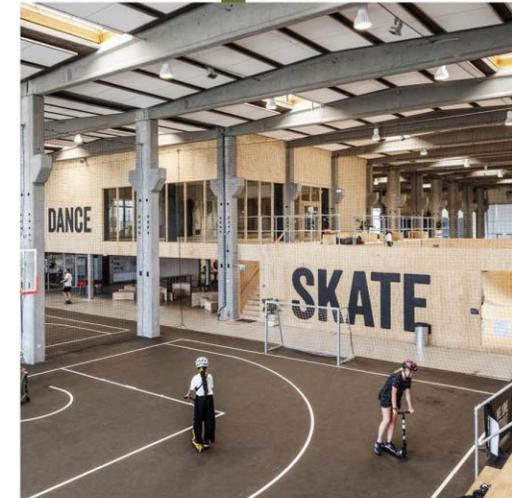
Wiederverwenden / Temporär nutzen



Antwerpen



Karres en Brands, Hilversum



Dänemark

Kaserne Gütersloh

Must haves



Should haves



Could haves



Won't haves



Umnutzung



Temporär nutzen



Material sammeln und verwenden

Climbing and bouldering in Vienna



Studentenwohnen

Kaserne Gütersloh

Must haves



Should haves



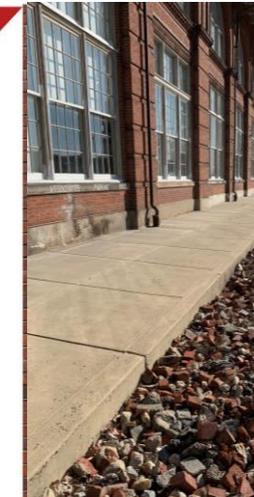
Could haves

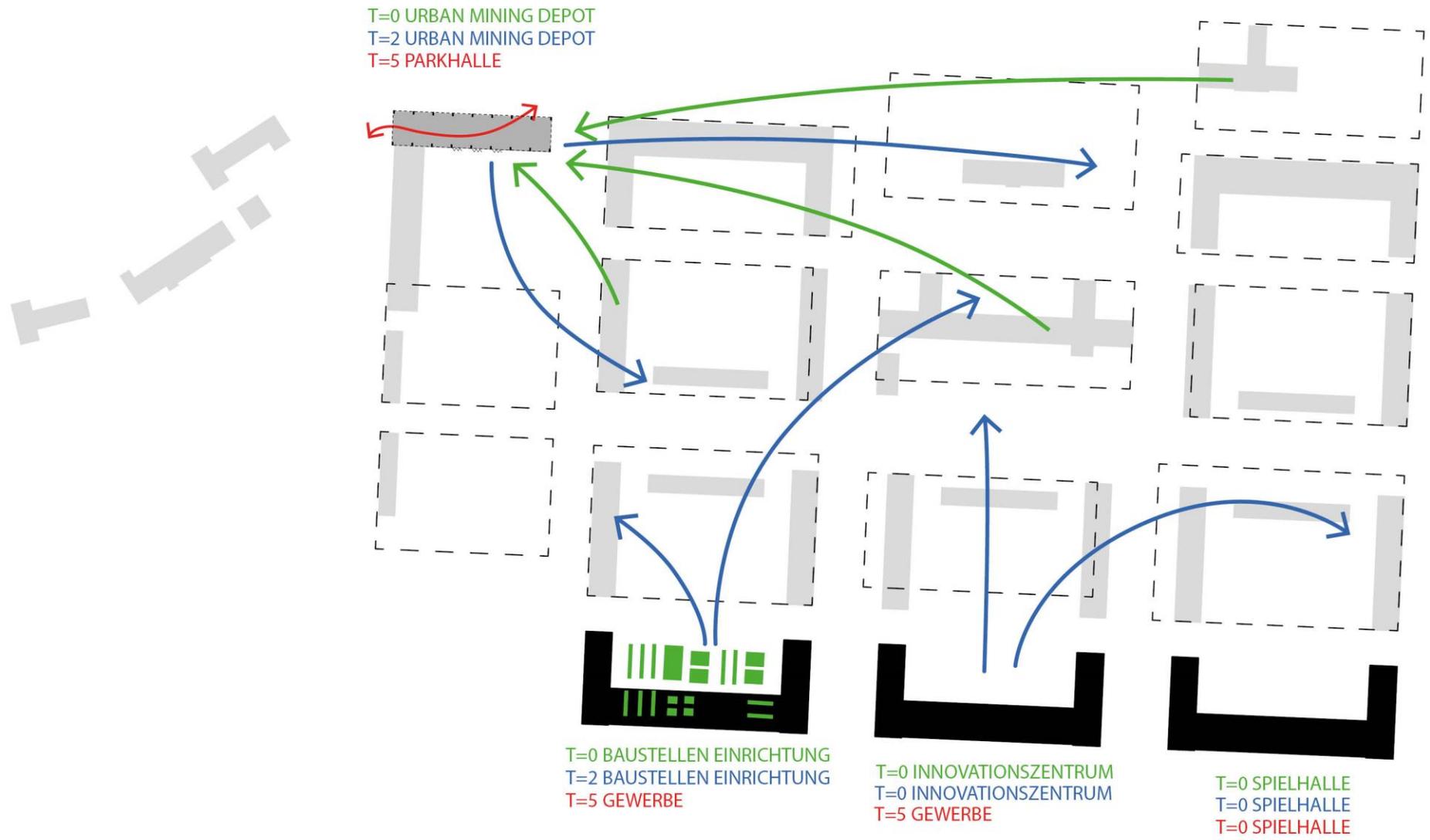


Won't haves

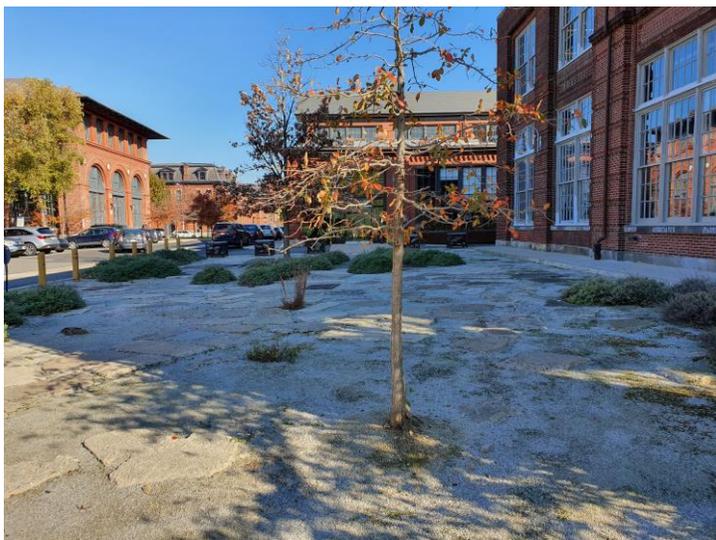
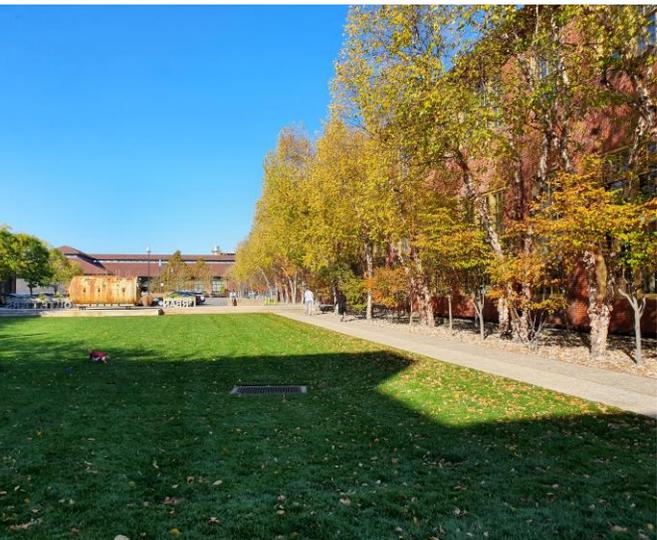
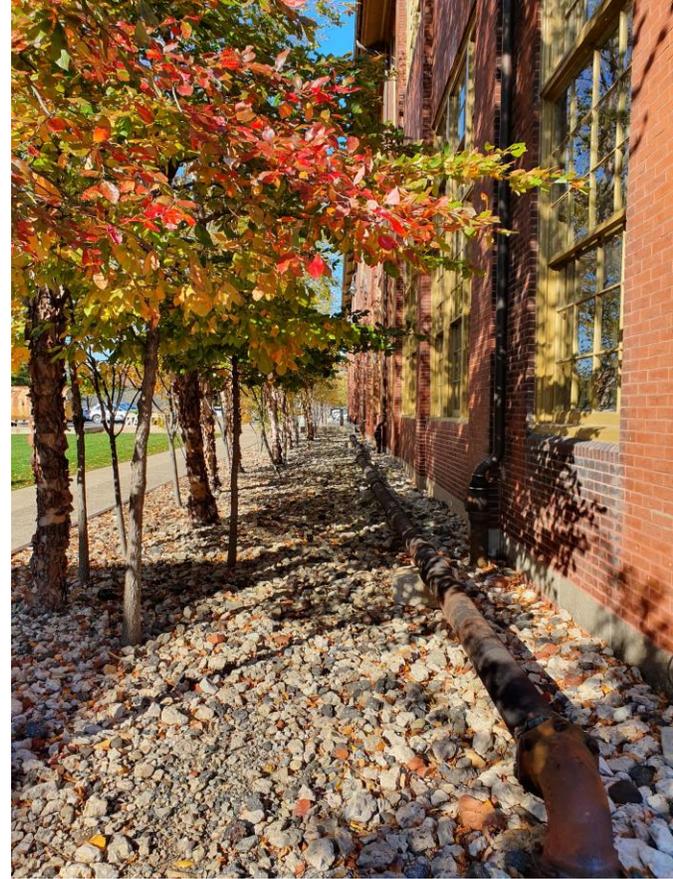


Material sammeln und verwenden





# MANSERGH QUARTIER





**ZUSAMMEN STADT MACHEN!**