

- Überarbeitung
- 1. Mansergh Park**
 - 2. Hochschulcampus**
 - 3. Mitte**
 - 4. Quartiere**
 - 5. Mobilität**
 - 6. Energie**
 - 7. Prozess**



Aufgabe:

- Reduzierung Wohnen
- Bildungcampus kleiner
- Gütersloher Maßstab

Workshop



- 25 % Wohnen

Hochschulcampus

Maßnahmen



Überarbeitung



1. Mansergh Park





Natur erleben

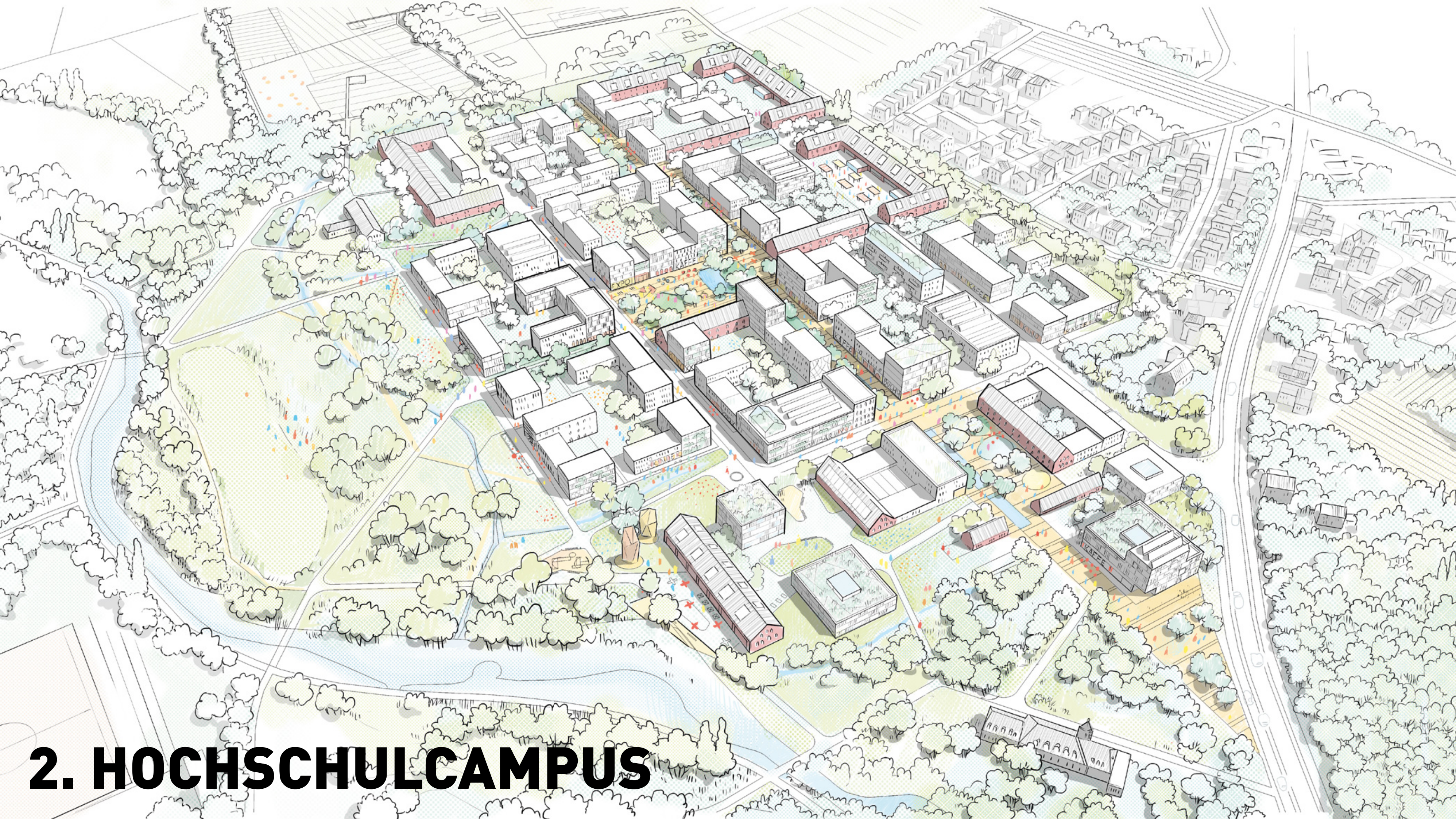




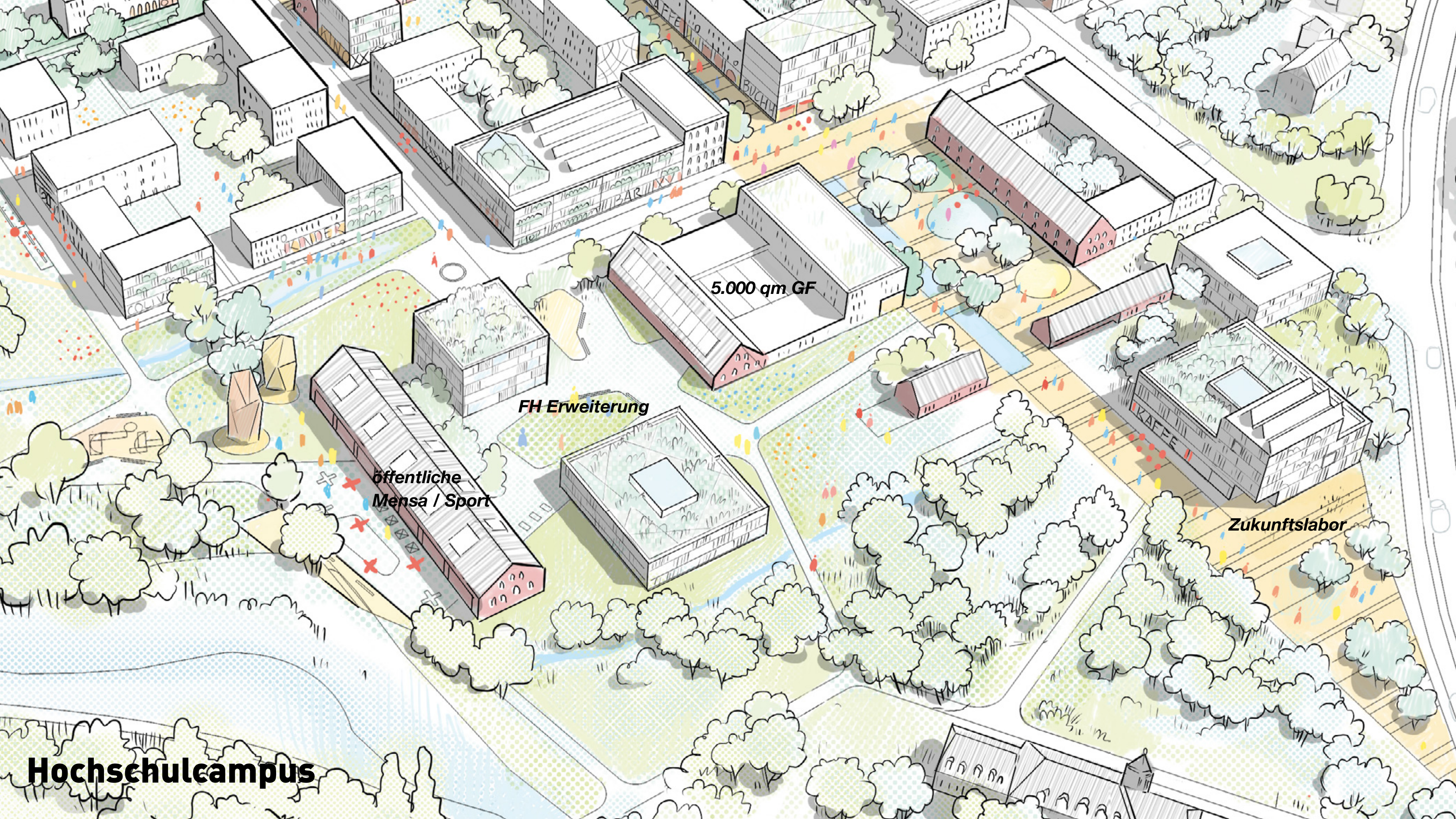
Freizeit



Energiewiesen



2. HOCHSCHULCAMPUS



5.000 qm GF

FH Erweiterung

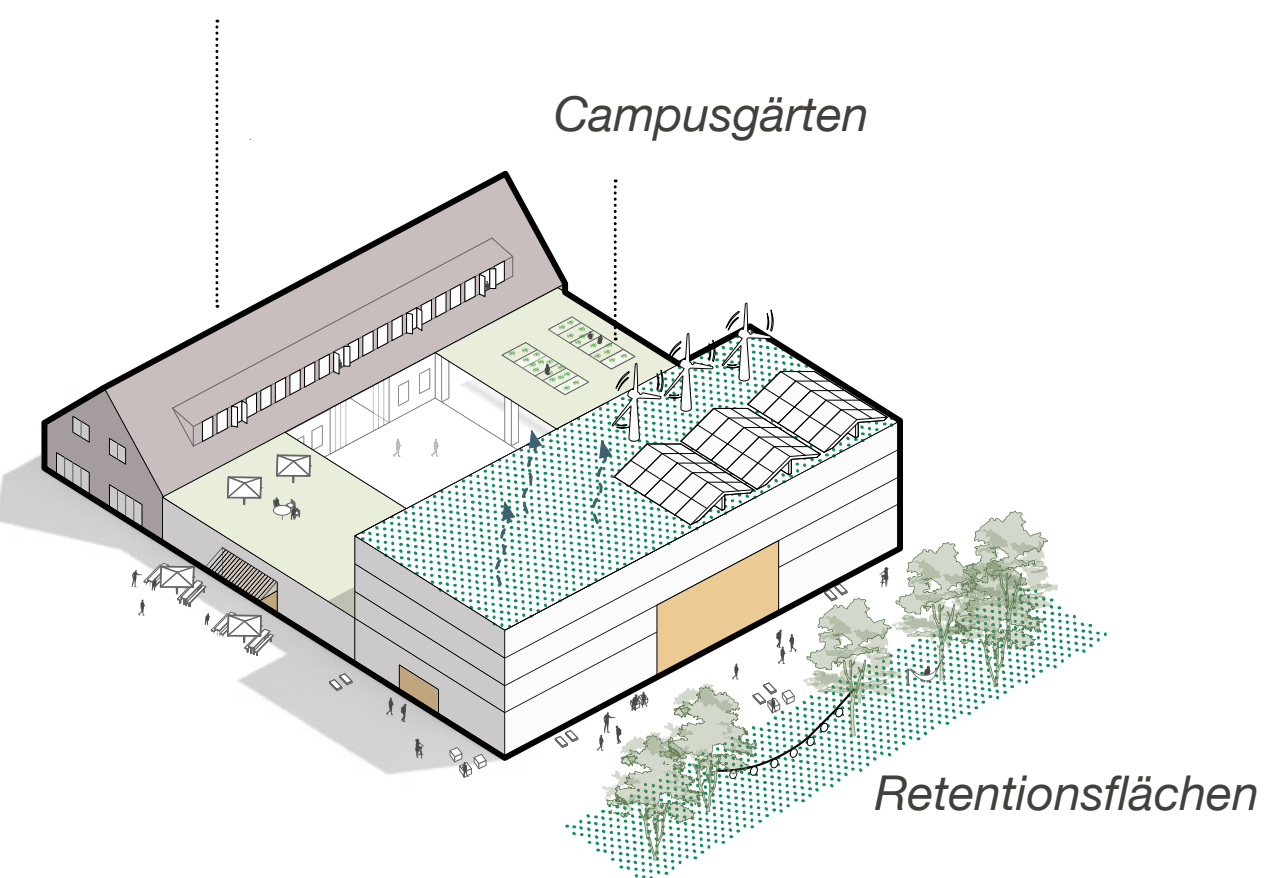
öffentliche
Mensa / Sport

Zukunftslabor

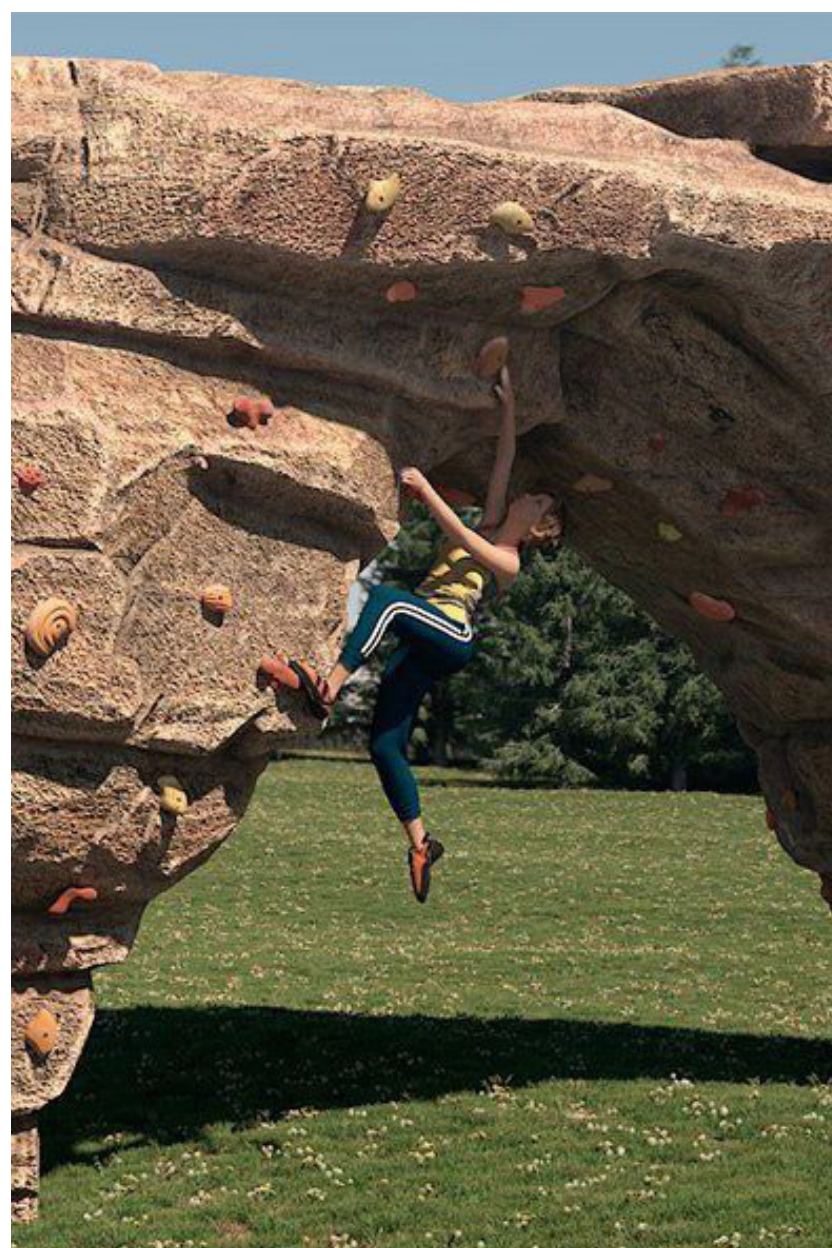
Hochschulcampus

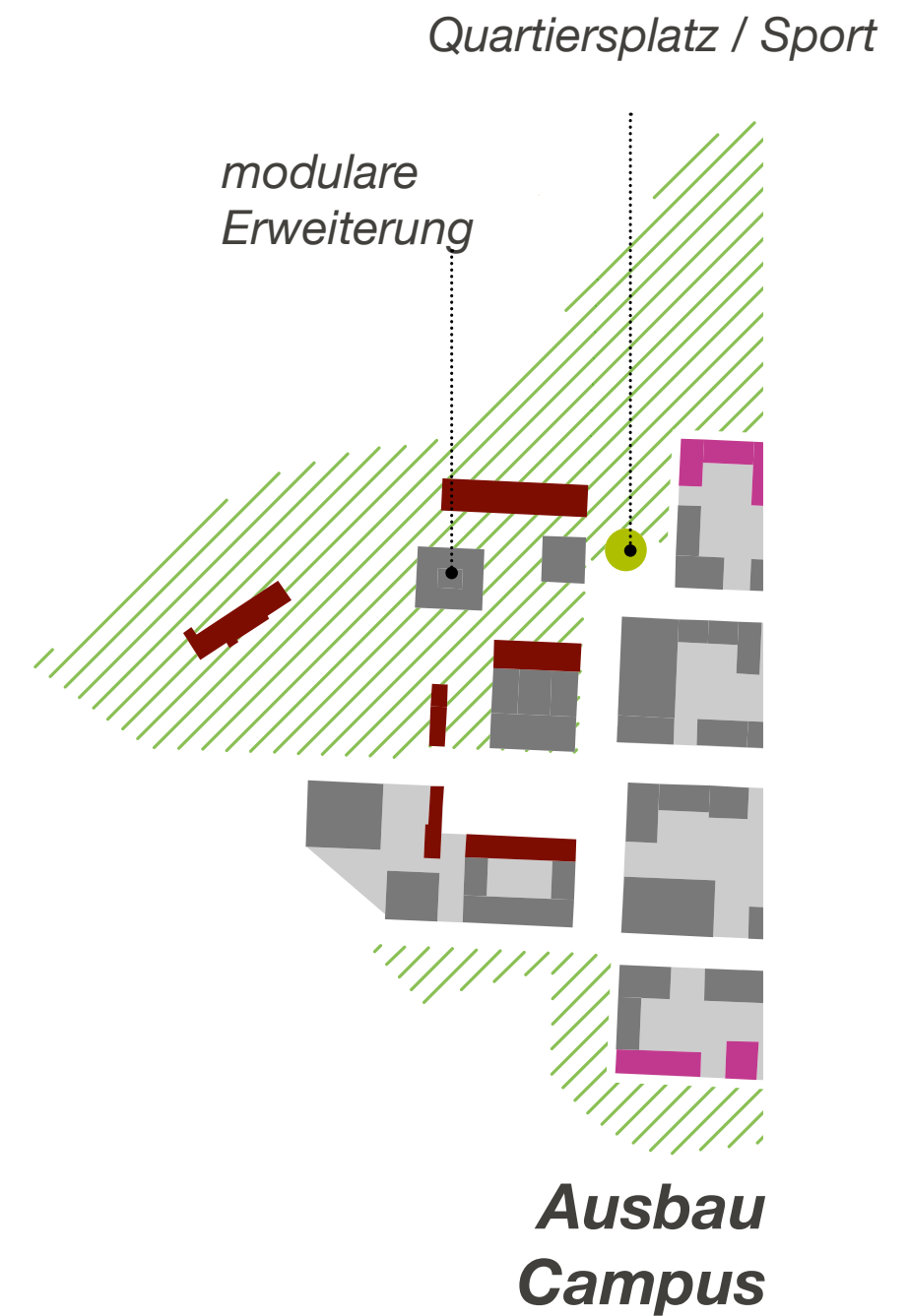
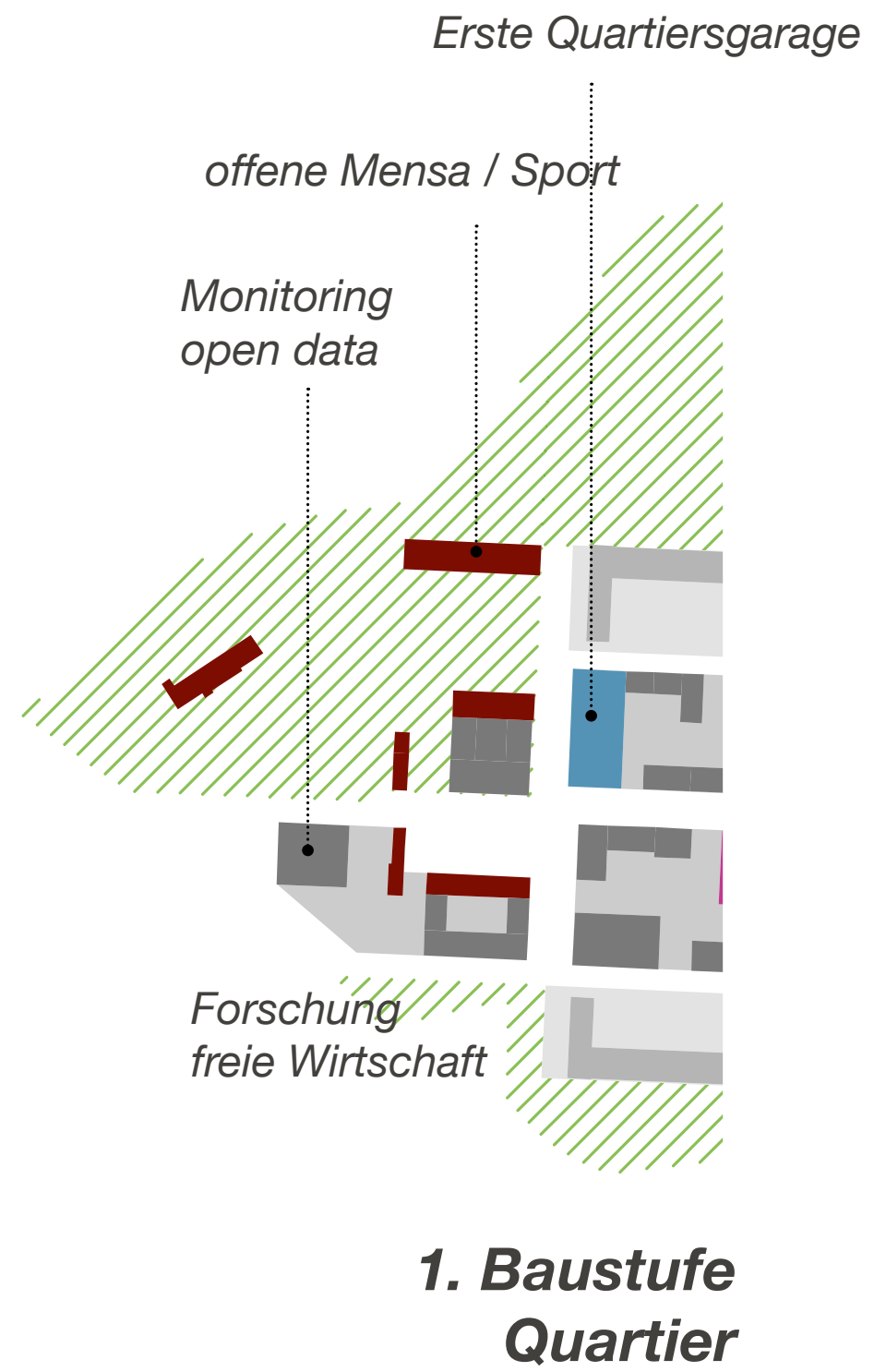
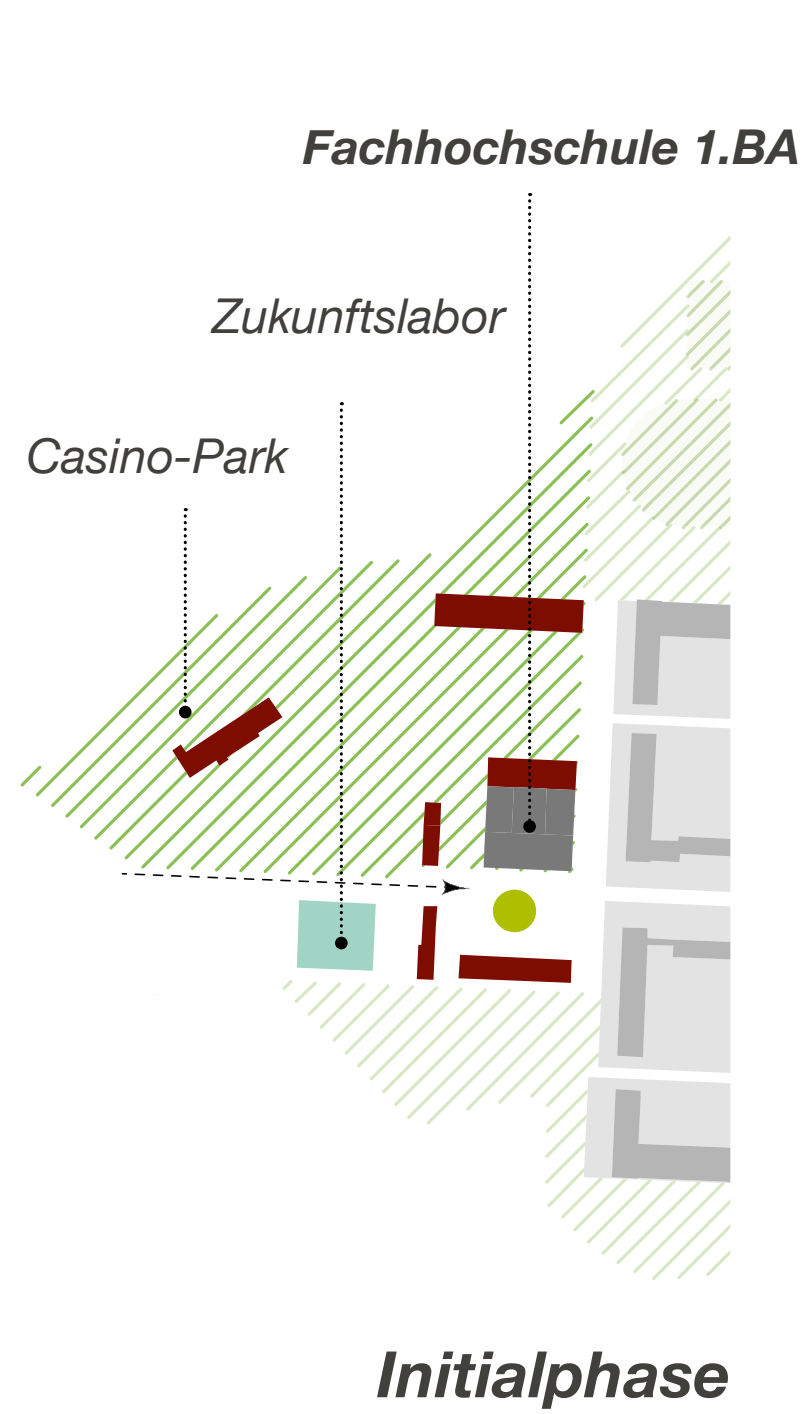


Einbindung Bestandsgebäude

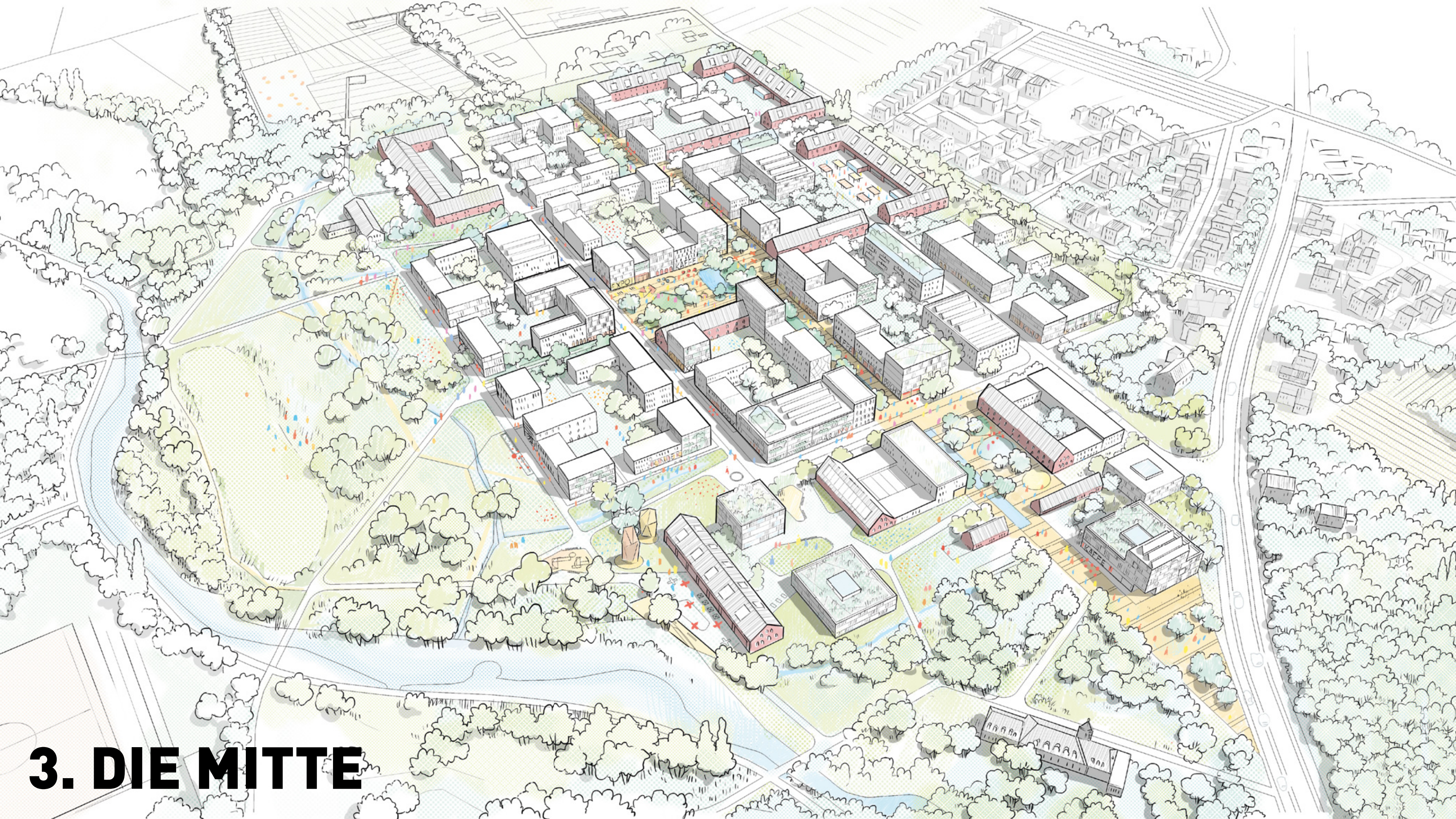


Campuspark





Entwicklung Hochschulcampus



3. DIE MITTE



Baumbestand

Mansergh Platz

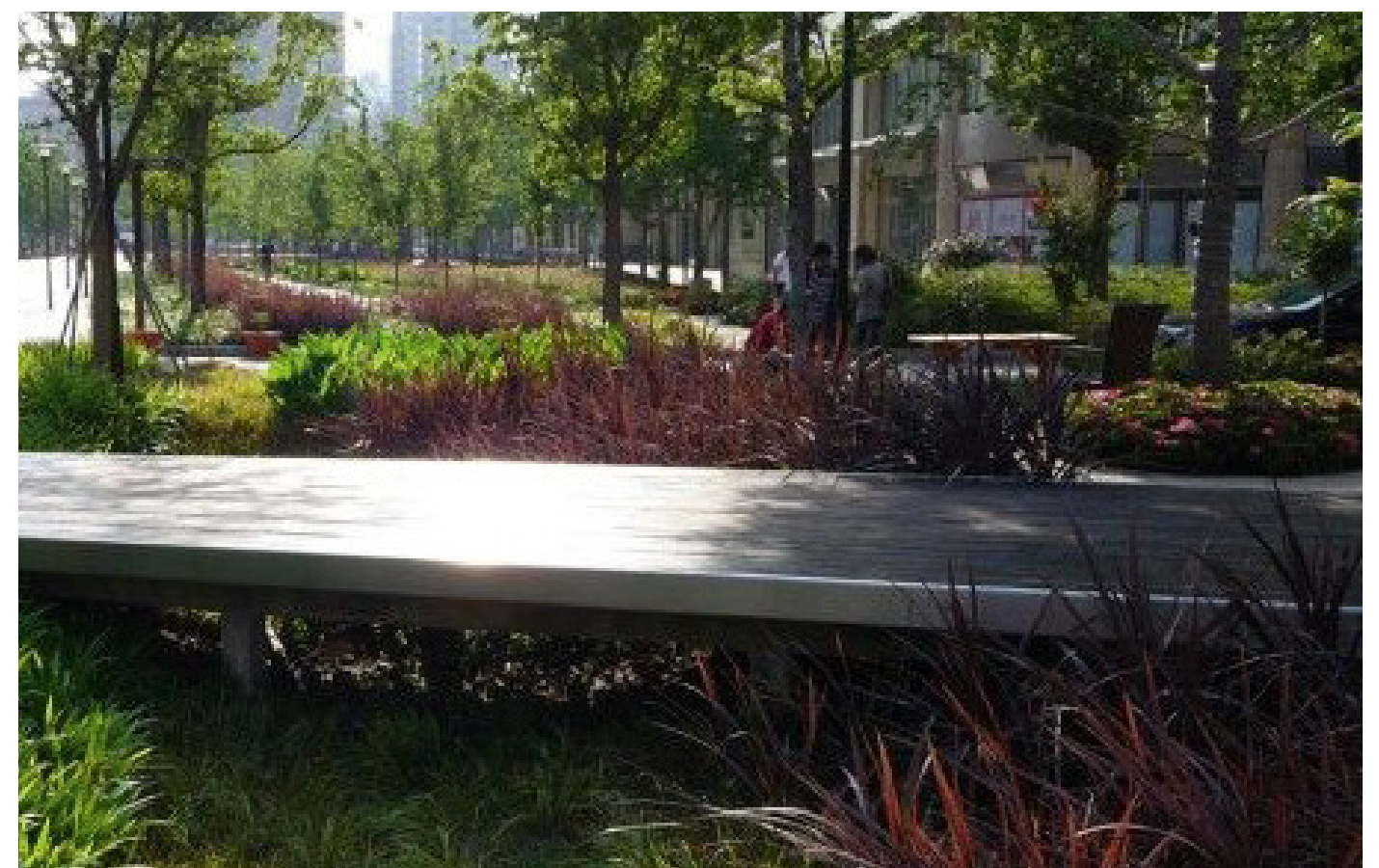




Mansergh Platz



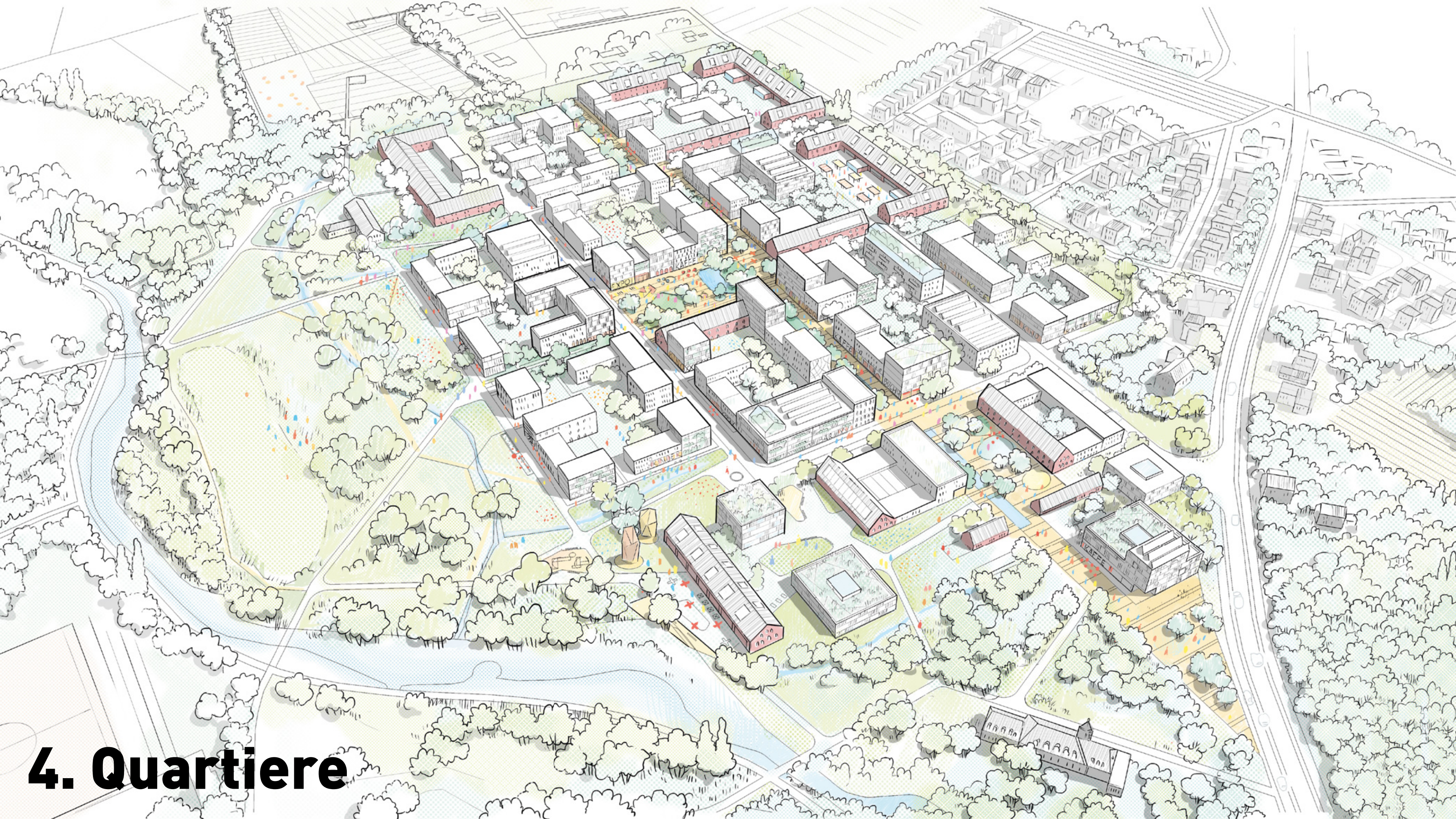
Grün-Blaues-Rückgrad



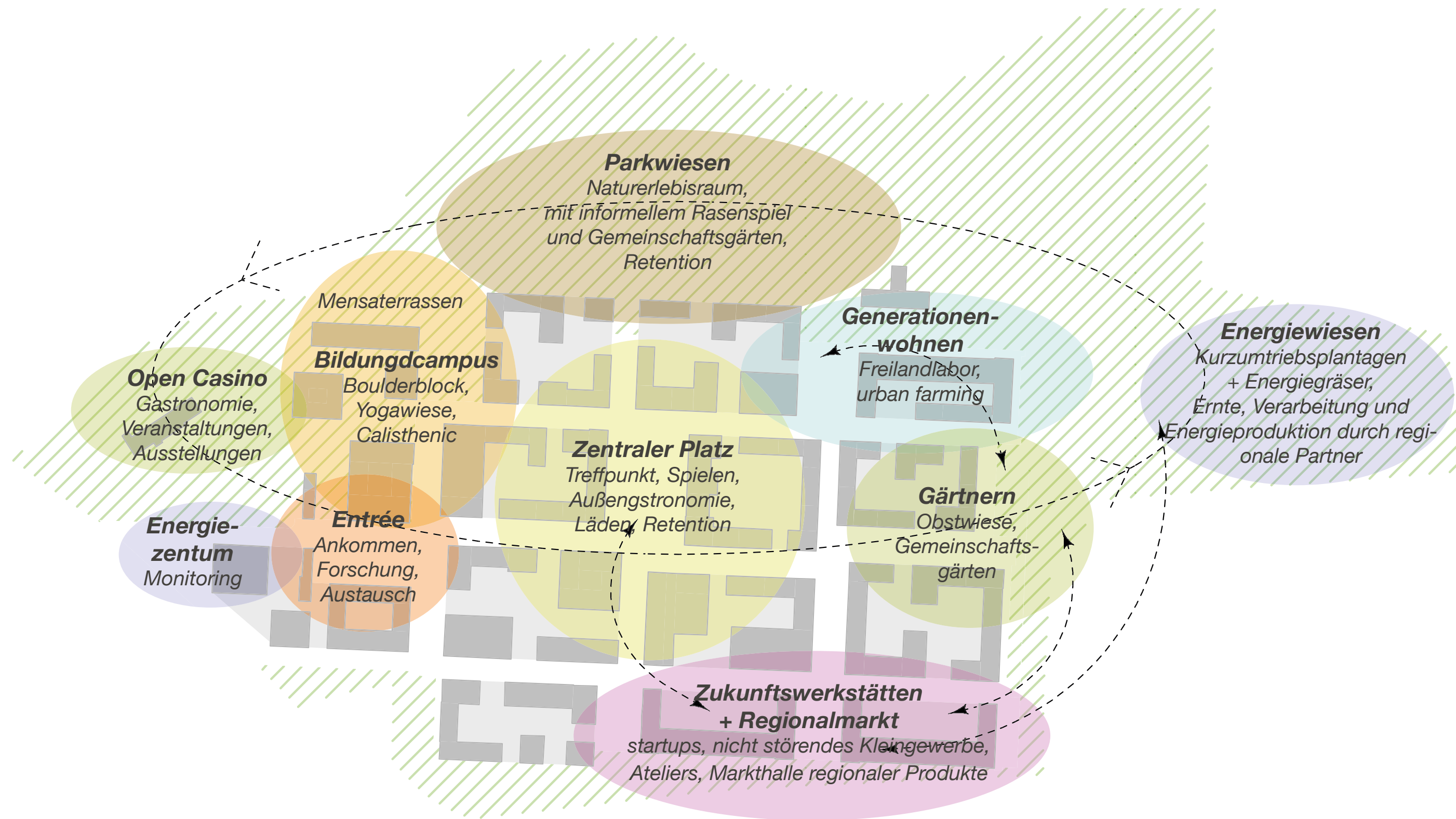
Grün-Blaues-Rückgrad



Materialität und Geschichte

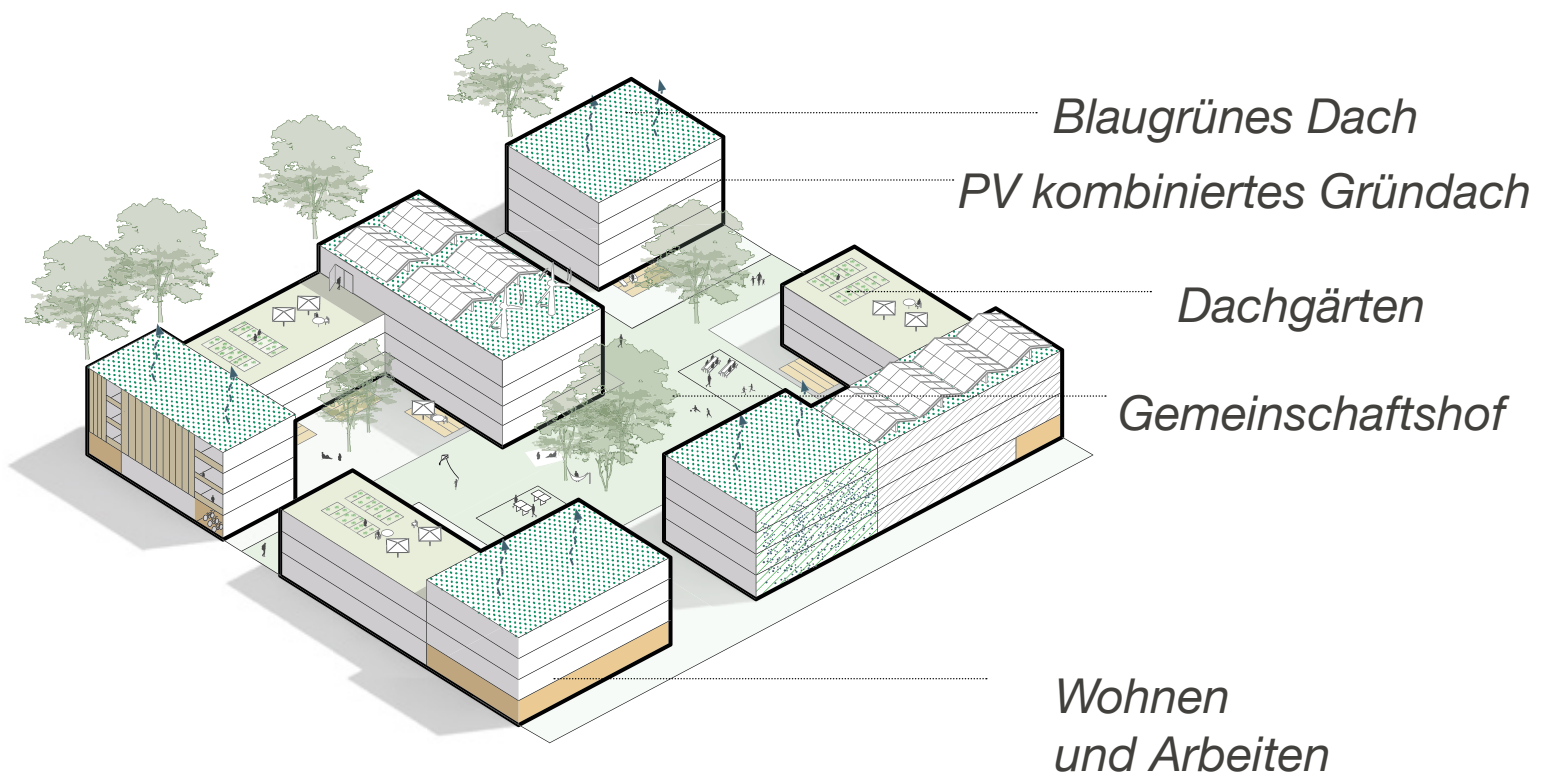


4. Quartiere



Programmierung

Wohnhöfe am Park





Wohnhöfe Park

Regiomarkt + Zukunftswerkstätten



Regiomarkt + Zukunftswerkstätten



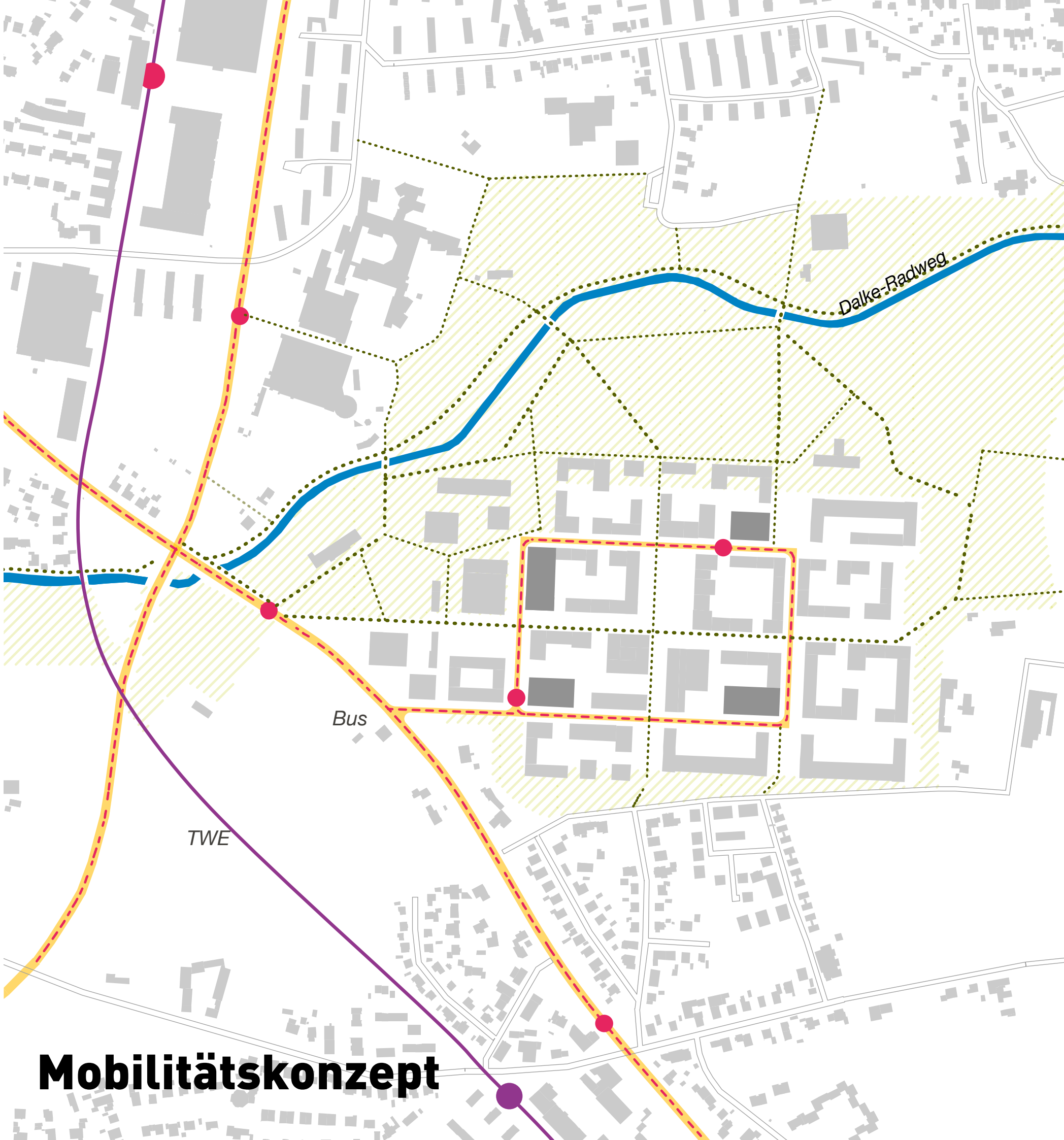
Regiomarkt



Zukunftswerkstätten



4. Mobilität + Verknüpfung



Mobilitätskonzept



FUSSGÄNGER



RADVERKEHR



QUARTIERS-SHUTTLE

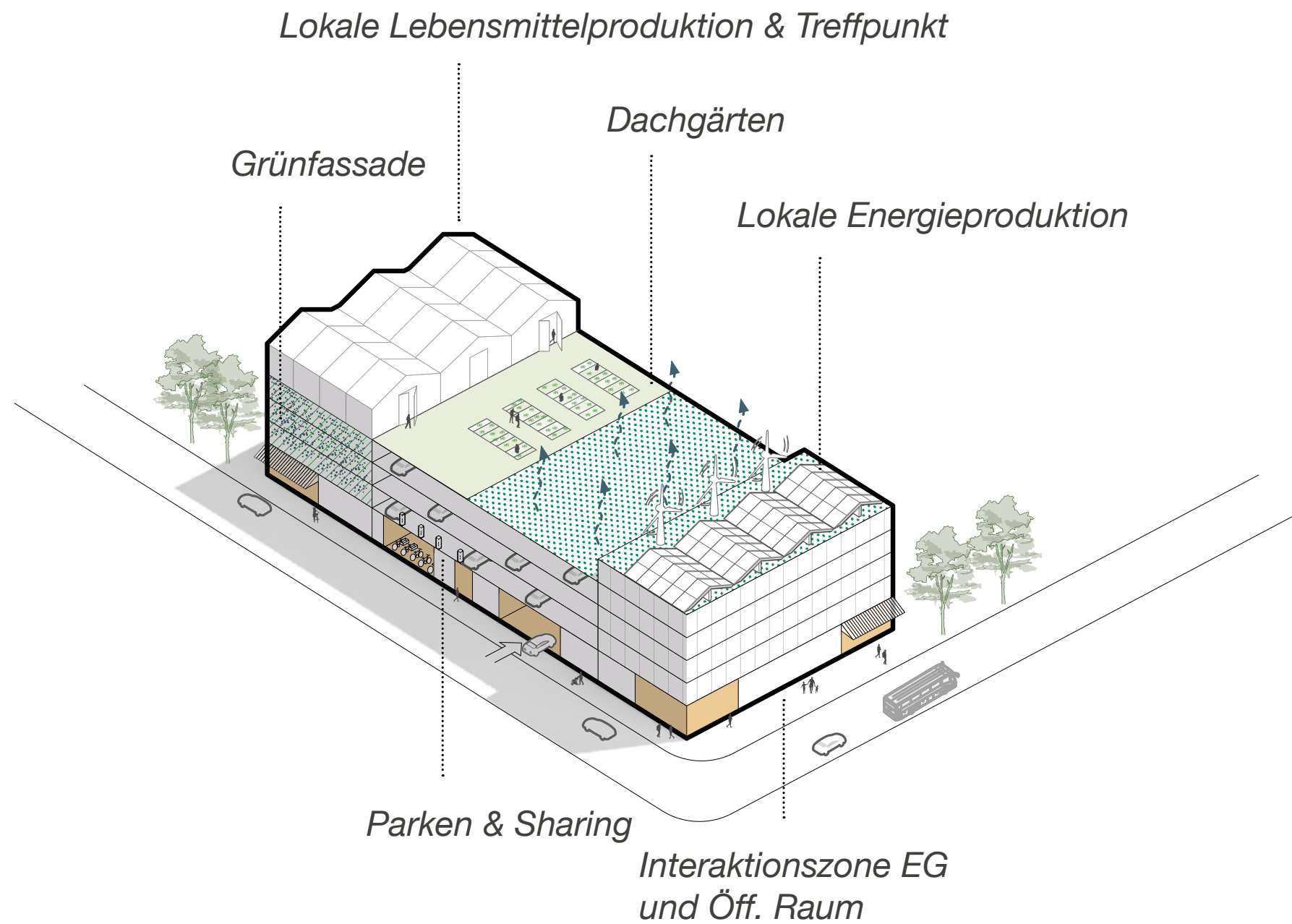


MIVI E-AUTO



BUS/ TWE





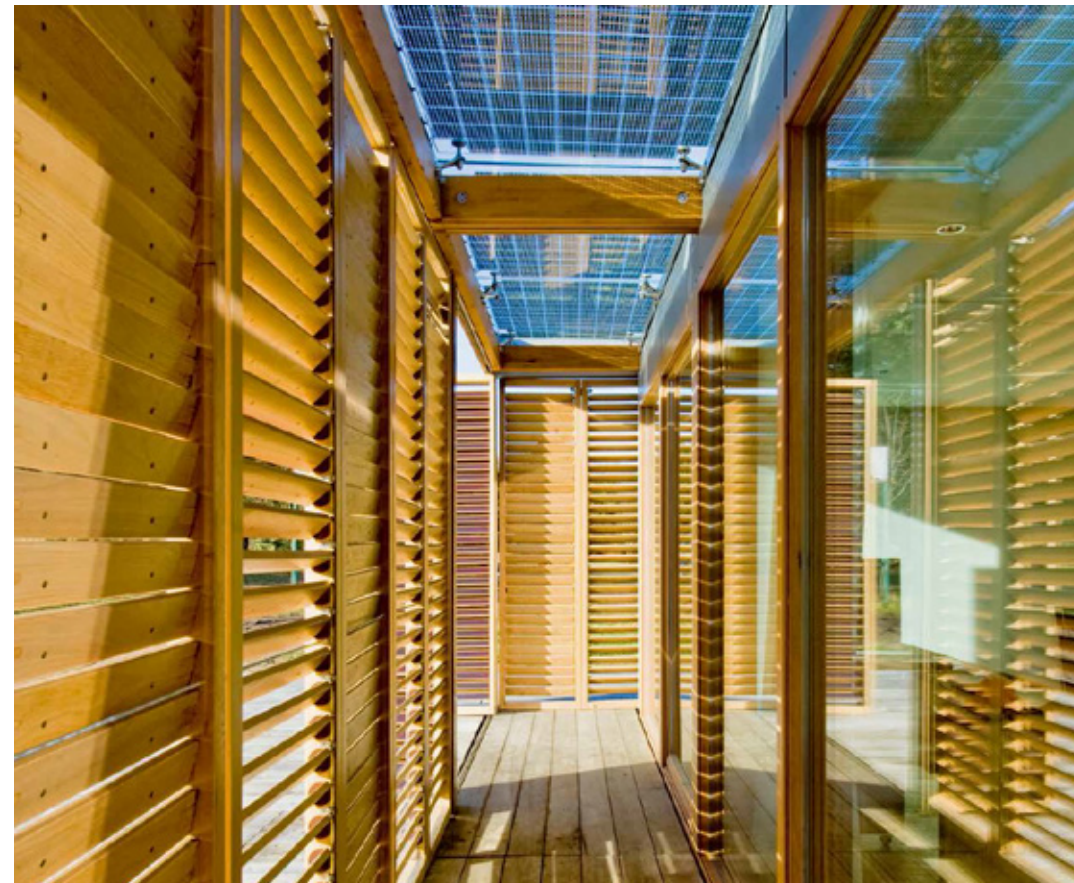
86 % in Quartiersgaragen (IV+ -I), 1389 Stpl.

3% im öffentlichen Raum, 50 Stellplätze

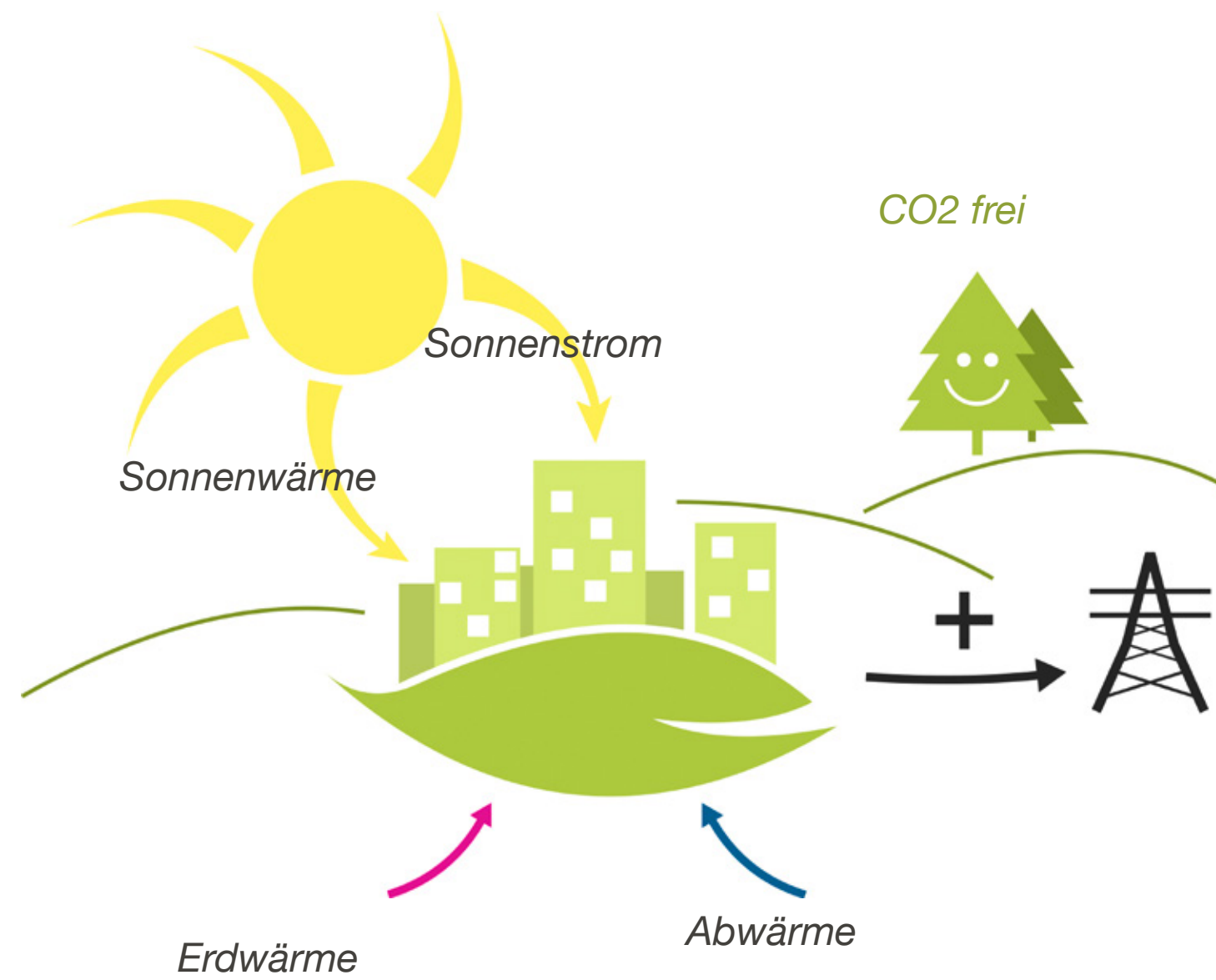
11 % in Tiefgaragen (optional), oder kompensiert durch Mehrfachbelegung Wohnen

100 % 1620 Stellplätze

Mobility Hubs

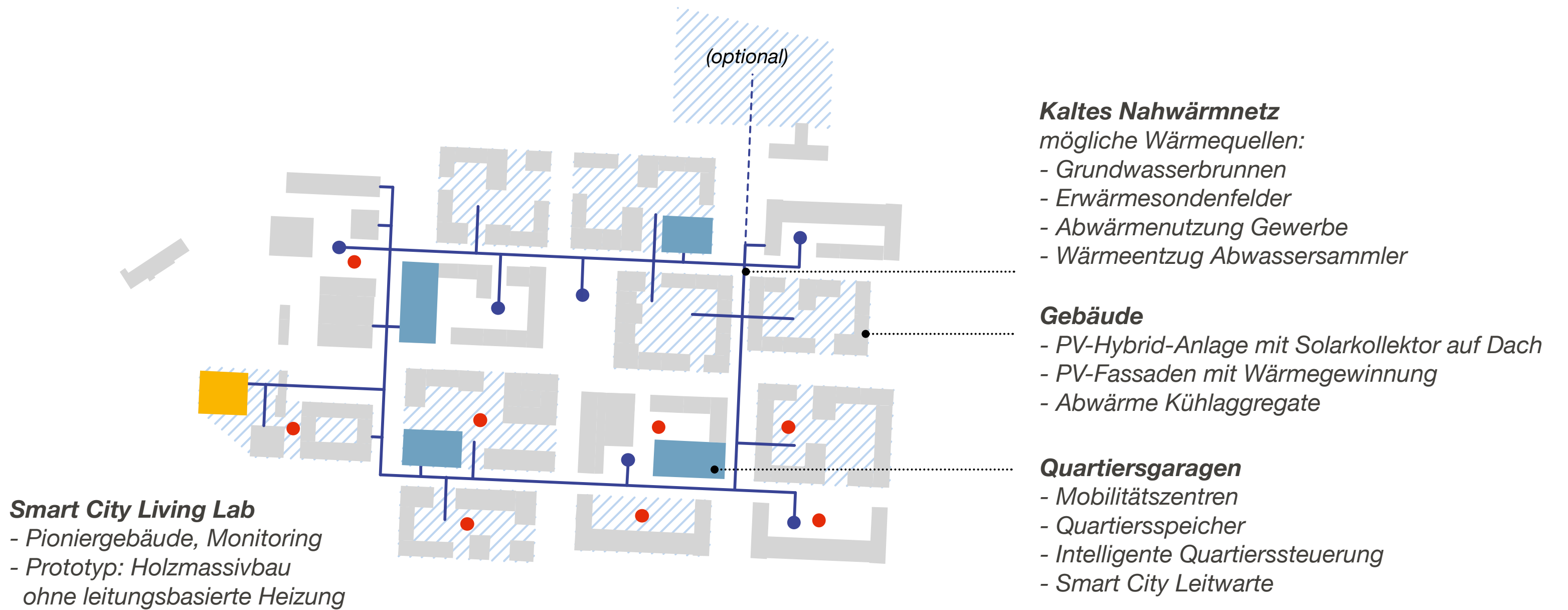


5. Energiekonzept



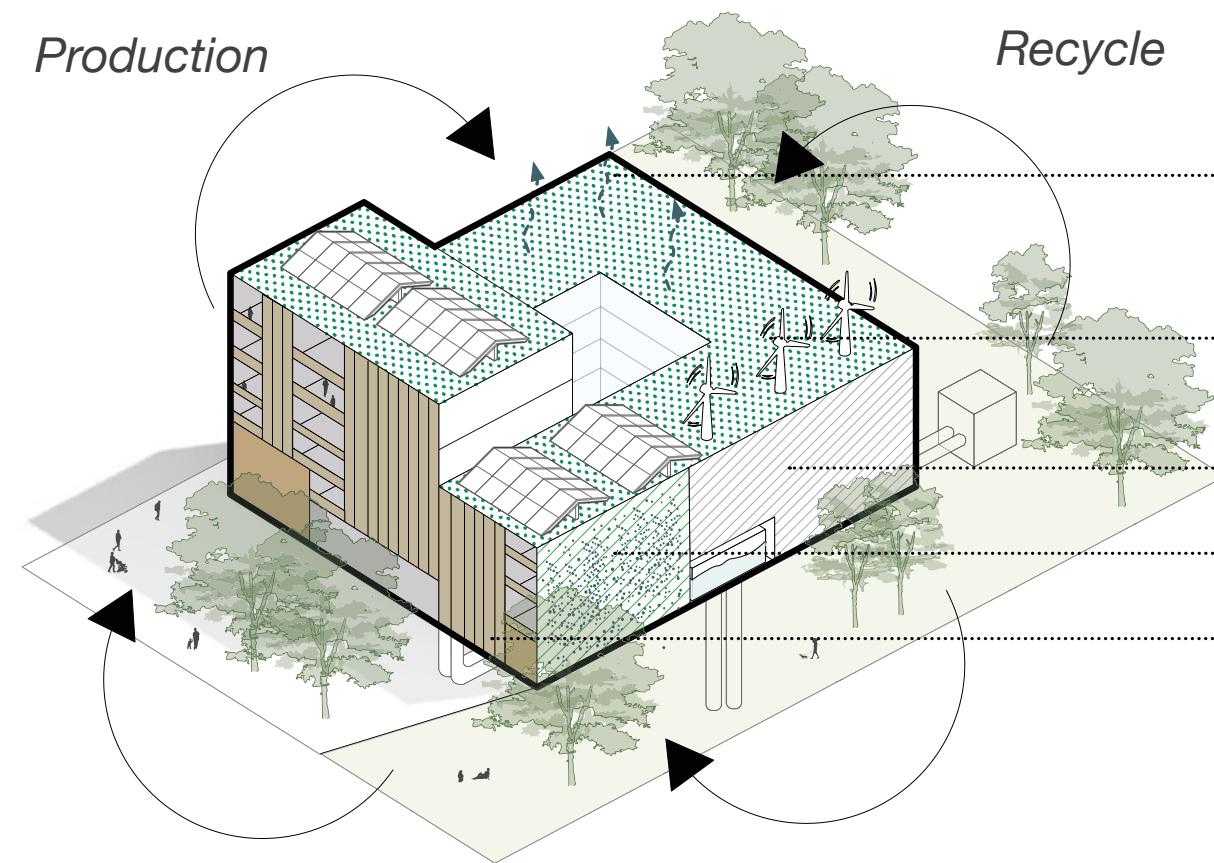
6.300 MWh/a Wärmebedarf Quartier
7.000 MWh/a Strombedarf Quartier
7.100 MWh/a Stromerzeugung (64.000 qm PV-Fläche)
> klimaneutral

klimaneutrales Quartier



Energiekonzept

Production



Recycle

Blaugrünesdach

- Rückhalten von Wasser
- Kühlung durch Verdunstung

Lokale Energieproduktion

- Windkraft & Photovoltaik
- Erdsonde & Abwärmepumpe

Photovoltaik genutzte Südfassade

Grünefassade (Kühlung)

Helle Fassade (geringe Erhitzung)

Monitoring

Reuse

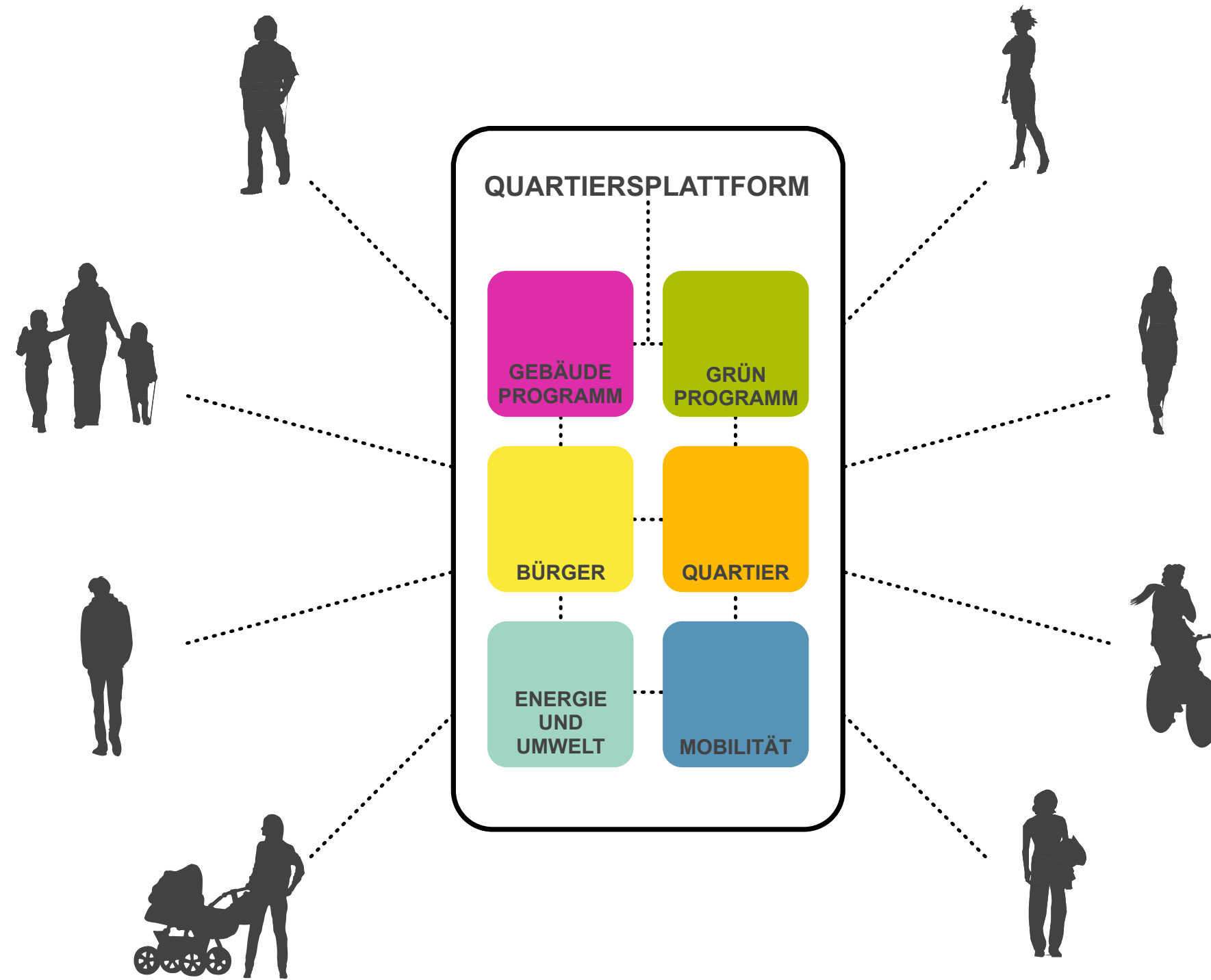
Prototyp und Pionier



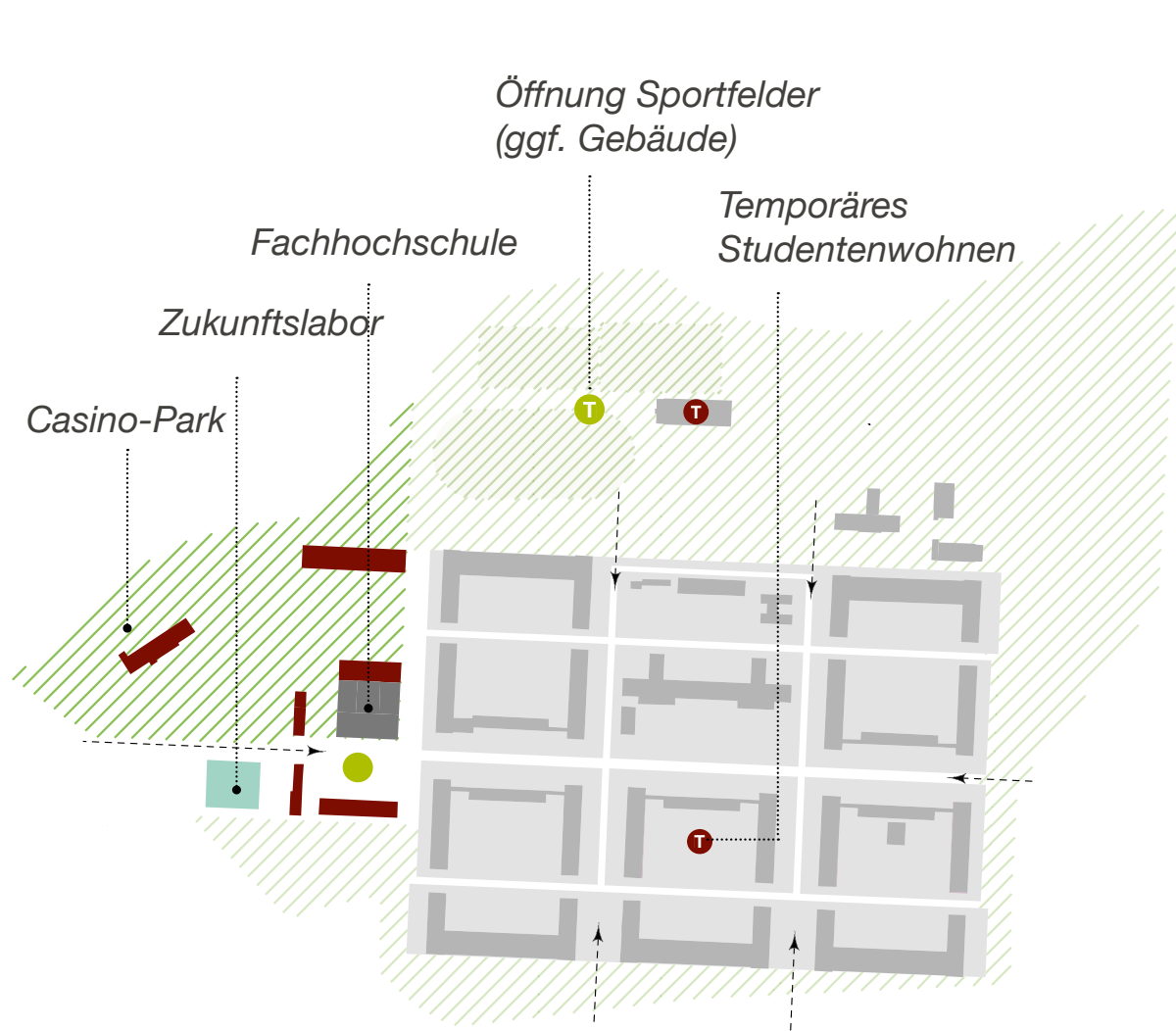
Holzmassivbau ohne leitungsbasierte Heizung (Infrarotstrahlung)



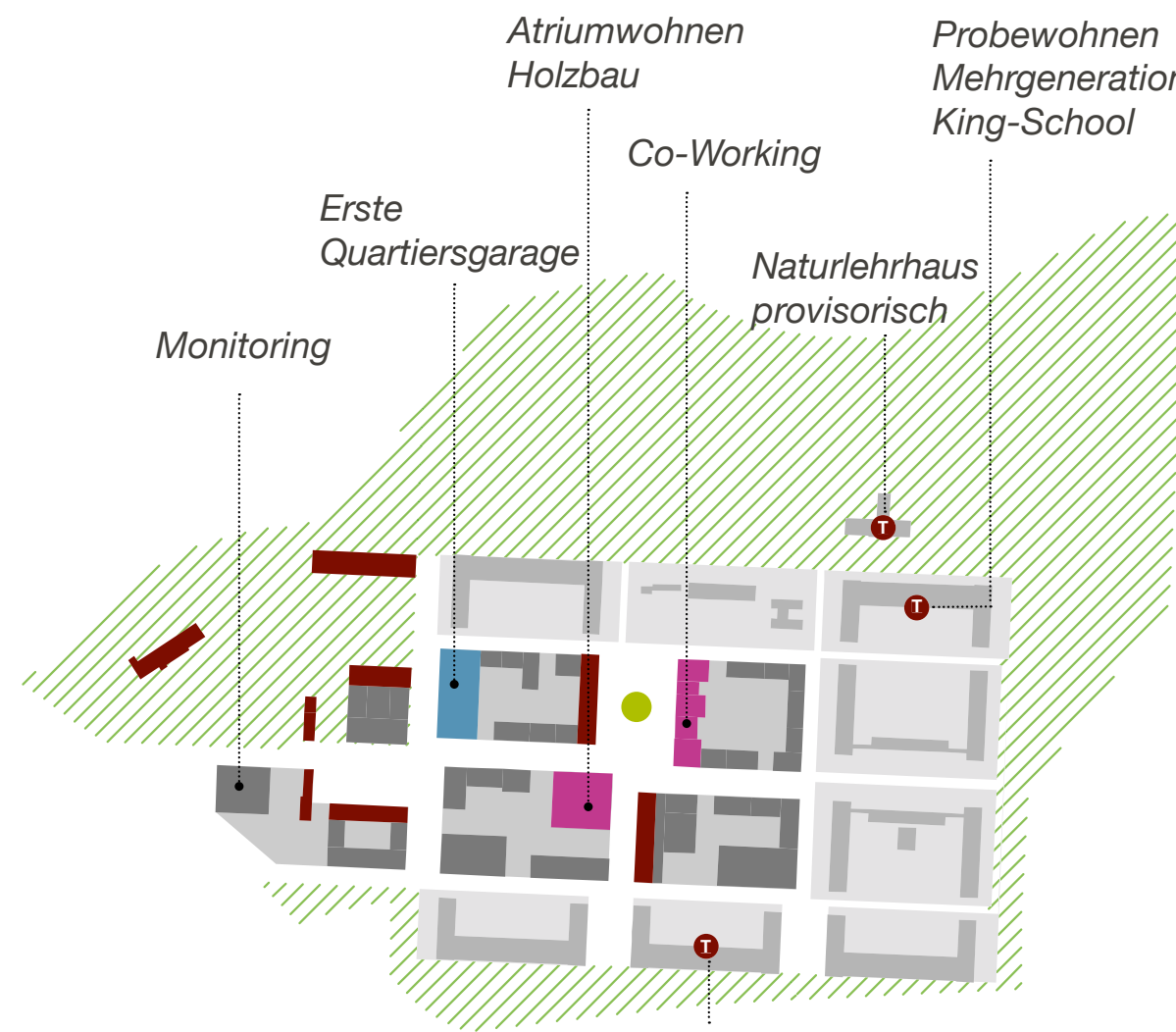
7. Der Prozess



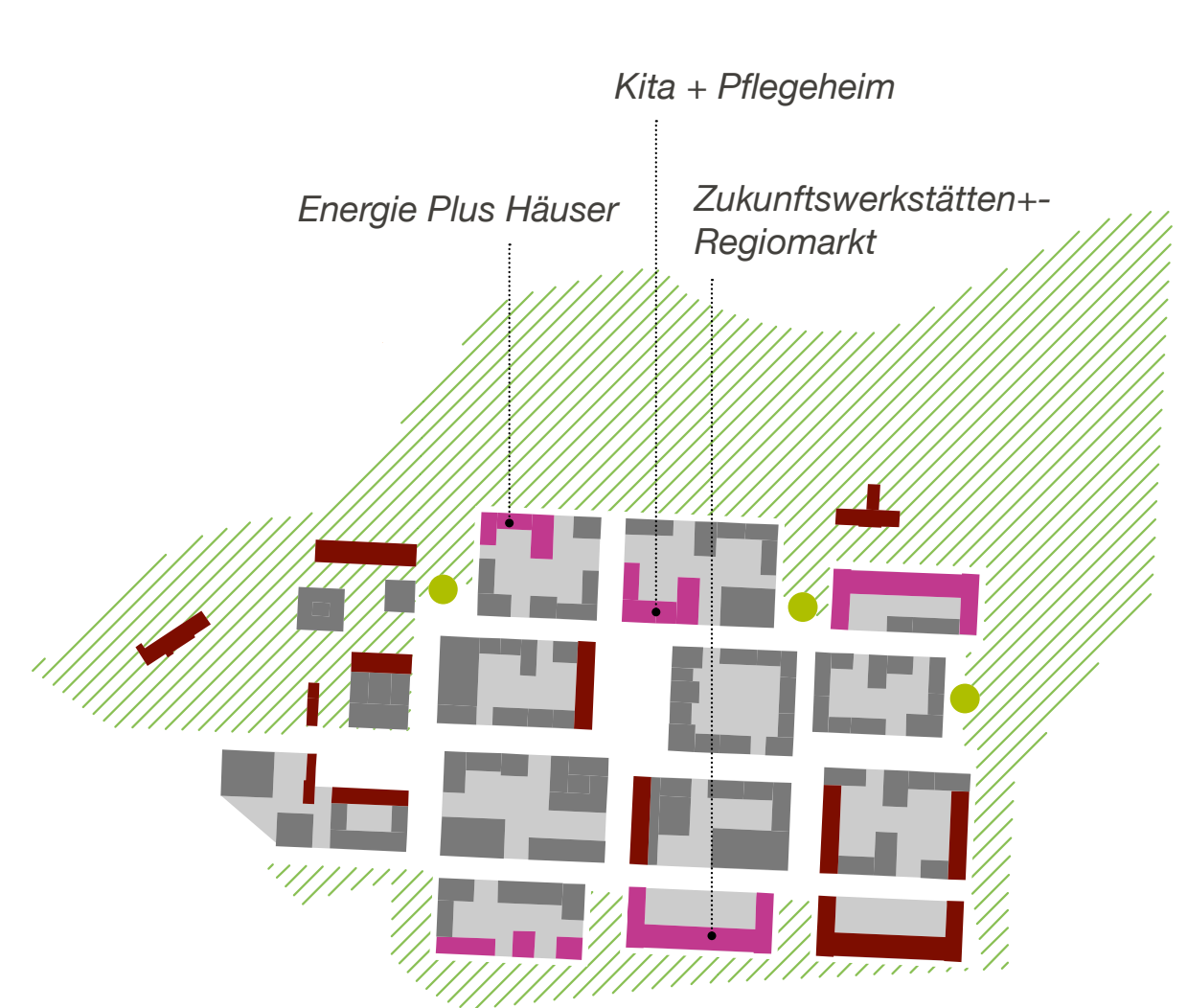
Prozess



Initialphase
Hochschule und Zukunftslabor



1. Baustufe
The Inner Circle

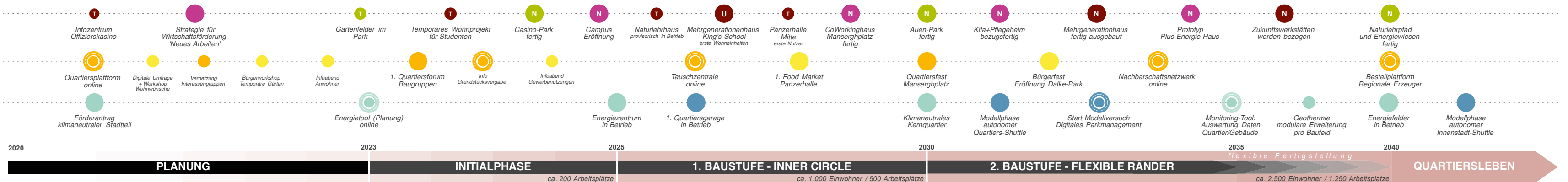


2. Baustufe
Flexible Ränder

Programm
Gebäude + Grün

Vernetzung
Bürger + Quartier

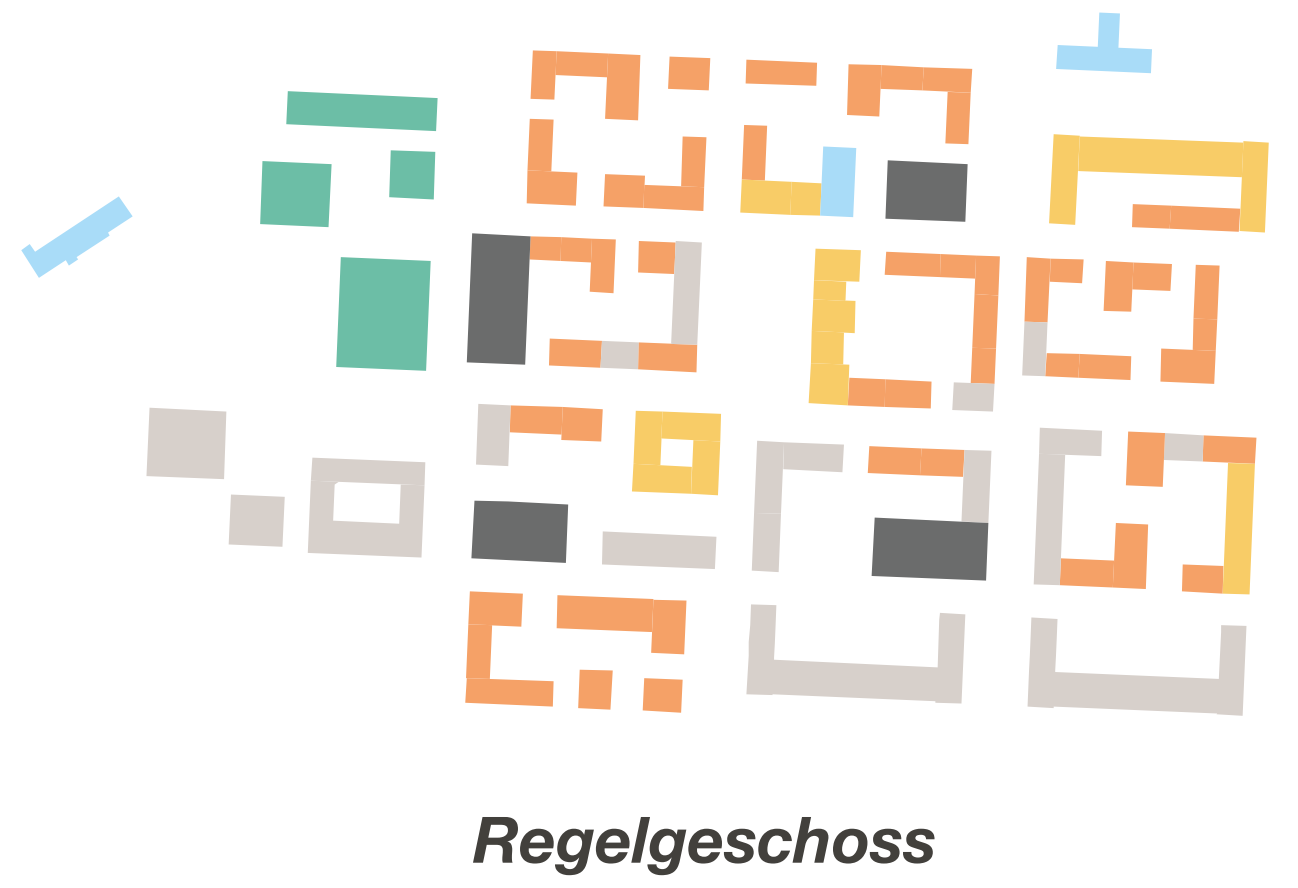
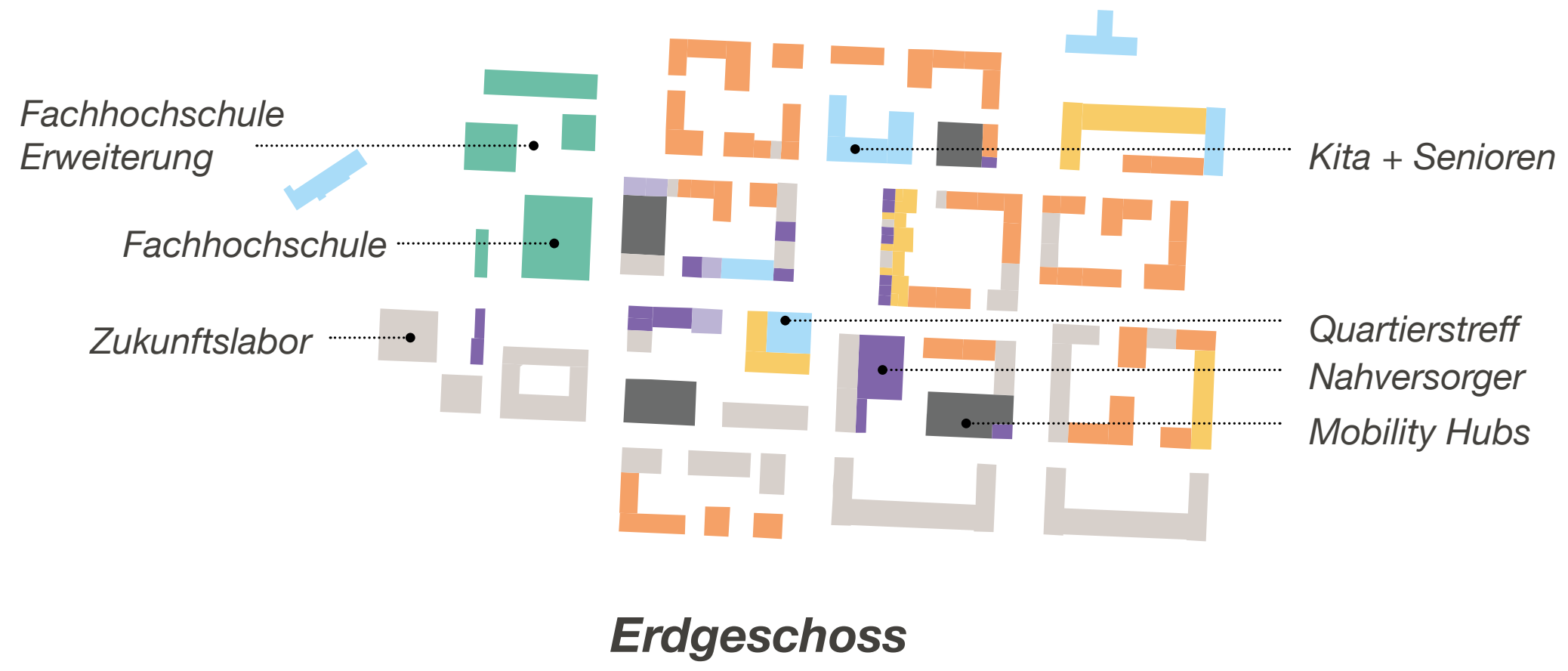
Energie + Mobilität



Entwicklungsstrategie



Vielen Dank!



- Wohnen
- besondere Wohnformen
- soziale Infrastruktur
- Einzelhandel, Gastronomie
- Gesundheit
- Gewerbe
- Fachhochschule

flexible Nutzungsvielfalt